
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
- ระบบระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า
- การจราจร
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- เศรษฐกิจและสังคม
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- สาธารณสุข และสุขภาพ
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	
	- ป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และตรวจสอบป้ายให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	
3. คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- พื้นที่ติดตั้งโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ. 2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านคลื่นวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง	
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบและเข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด - บ่อส่งเหตุการณ์	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, oil and grease - FCB	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) จำนวน 3 จุด พบว่า จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัดค่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, TKN, TDS, Sulfide, Oil and grease และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด pH, TDS และOil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD (เดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569), TSS (เดือนมกราคม และมีนาคม-มิถุนายน 2569), TKN (เดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569) และ Sulfide (เดือนมีนาคม และพฤษภาคม 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 3 บริเวณบ่อส่งเหตุการณ์ พบว่า ค่า ค่า pH, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD, TSS และTKN (เดือนกุมภาพันธ์ 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบปริมาณทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการไขมันหรือน้ำมัน	
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งทำความสะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งของรถให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มี แบ ต เต อ ร์ สำ ร อ ง ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	<u>อุปกรณ์ดับเพลิง</u> - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบอายุการใช้งาน สามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ. 2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านเงาของอาคารโครงการที่พาดผ่านแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ. 2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง	
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด ใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด โดย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง	
14. สาธารณ สุข และสุขภาพ 14.1 คุณภาพสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลัง ปิด บ ริ ก า ร ต ล อ ต ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุดตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ใน ทำนองเดียวกัน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB และ FCB พบว่า ทุก รายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการ จะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวัง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของ โครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Combined hardness, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH ₃), Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N), <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> พบว่า Chloride (Cl), Ammonia (NH ₃), Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N), <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Combined chlorine, Alkalinity, Cyanuric acid และ Calcium hardness มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และคราบตะไคร่น้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
14.2 ความสะอาดและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความสะอาดของส้วม	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของส้วม ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ ให้มีสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำส้วม ประกอบด้วย โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, โคมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดสภาพ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำส้วม ได้แก่ ห่วงชูชีพ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณส้วม	- พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณส้วม ให้มีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- กระเบื้องพื้นและผนังของส้วม	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของส้วม ไม่ให้มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
15. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	

3.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

3.2 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และตรวจสอบป้ายให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน

3.3 คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์

ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ.2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านคลื่นวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

3.4 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบเข้าล้างทำความสะอาดภายในถึงสำรอน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้

3.5 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด จุดที่ 3 บริเวณบ่อส่งผลการณ์ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TKN, TDS, Sulfide, Oil and grease และFCB ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-3 แสดงดังรูปที่ 3.2-3.4



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด



รูปที่ 3.4 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C method
4	TKN	Macro kjeldahl method
5	Sulfide	Iodometric method
6	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition gravimetric method
7	Settleable solids	Volumetric method
8	TDS	Dried at 180 °C method
9	FCB	Multiple-tube fermentation technique

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 3 จุด คือ ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด และจุดที่ 3 บริเวณบ่อส่งเหตุการณ์ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'08.7"N 100°51'40.9"E จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 701945.904556863 y (northing) 1428921.024807863

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	-	-	6.7	6.5	7.3	6.6	7.5	6.5	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	-	-	251	218	232	432	1,089	165	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	2,187	831	1,833	13,143	3,393	293	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	31.0	31.0	50.0	150.0	90.0	15.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	4	20	222	219	210	206	238	21	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	180	1,142	1,022	1,022	2,271	871	292	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	3	158	132	132	152	144	32	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	10.5	7.9	7.0	4.4	8.7	0.6	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.3×10^6	7.9×10^6	3.3×10^7	3.3×10^6	4.5×10^5	2.1×10^5	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'08.7"N 100°51'40.9"E จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 701945.904556863 y (northing) 1428921.024807863

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ที่อาคาร ประเภท ข ⁴	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69		
pH	-	-	-	7.5	6.7	7.7	7.0	7.4	6.8	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	-	-	28	4	189	87	1,069	58	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	1,071	14	3,893	189	4,763	197	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	24.0	< 0.1	200.0	14.0	350.0	7.0	-	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	4	20	51	54	155	62	226	< 20	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	180	832	347	717	645	595	279	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	3	6	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	0.6	ND ³	1.4	ND ³	1.9	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.3×10 ⁵	2.4×10 ⁵	2.4×10 ⁸	4.5×10	3.3×10 ⁵	2.3×10 ³	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'08.7"N 100°51'40.9"E จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 701945.904556863 y (northing) 1428921.024807863

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ที่อาคาร ประเภท ข ⁴	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69		
pH	-	-	-	7.5	7.0	7.4	5.9	7.5	7.4	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	-	-	13	165	6	6	28	13	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	5	129	4	< 3	6	28	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	4.2	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	4	20	8	62	20	22	25	< 20	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	180	270	504	300	338	323	535	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	3	< 3	6	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	0.6	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.9×10 ⁵	2.3×10 ²	2.3×10 ⁷	ND ³	ND ³	1.3×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริพาพร พิมพ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0005
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด											
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
pH	-	7.1	7.4	7.6	7.0	7.1	6.7	6.7	6.5	7.3	6.6	7.5	6.5
BOD	mg/L	95	74	44	58	153	132	251	218	232	432	1,089	165
TSS	mg/L	122	86	125	1,009	2,170	997	2,187	831	1,833	13,143	3,393	293
Settleable solids	ml/L	3.0	2.0	1.0	50.0	62.0	52.0	31.0	31.0	50.0	150.0	90.0	15.0
TKN	mg/L	91	93	113	113	225	228	222	219	210	206	238	21
TDS	mg/L	447	407	1,062	1,062	923	513	1,142	1,022	1,022	2,271	871	292
Oil and grease	mg/L	8.7	6.4	3.8	< 1.6	6.8	13.2	158	132	132	152	144	32
Sulfide	mg/L	0.9	ND ²	1.9	2.0	8.5	9.6	10.5	7.9	7.0	4.4	8.7	0.6
FCB	MPN/100 mL	3.3×10^4	3.3×10^6	1.3×10^6	1.1×10^6	1.1×10^7	7.0×10^6	3.3×10^6	7.9×10^6	3.3×10^7	3.3×10^6	4.5×10^5	2.1×10^5

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด												ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	6.8	7.2	7.4	7.1	7.7	7.5	7.5	6.7	7.7	7.0	7.4	6.8	5.5-9.0
BOD	mg/L	53	98	22	15	18	13	28	4	189	87	1,069	58	≤ 30
TSS	mg/L	537	216	71	14	98	56	1,071	14	3,893	189	4,763	197	≤ 40
Settleable solids	ml/L	32.0	12.0	1.3	< 0.1	4.0	6.5	24.0	< 0.1	200.0	14.0	350.0	7.0	-
TKN	mg/L	34	40	34	32	46	49	51	54	155	62	226	< 20	≤ 35
TDS	mg/L	436	440	687	513	592	521	832	347	717	645	595	279	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	2.4	3.2	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	6	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20
Sulfide	mg/L	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ³	0.6	ND ³	1.4	ND ³	1.9	ND ³	≤ 1.0
FCB	MPN/100 mL	4.9×10^2	2.4×10^5	1.7×10^5	4.9×10^5	3.3×10^5	2.4×10^5	3.3×10^5	2.4×10^5	2.4×10^8	4.5×10	3.3×10^5	2.3×10^3	-

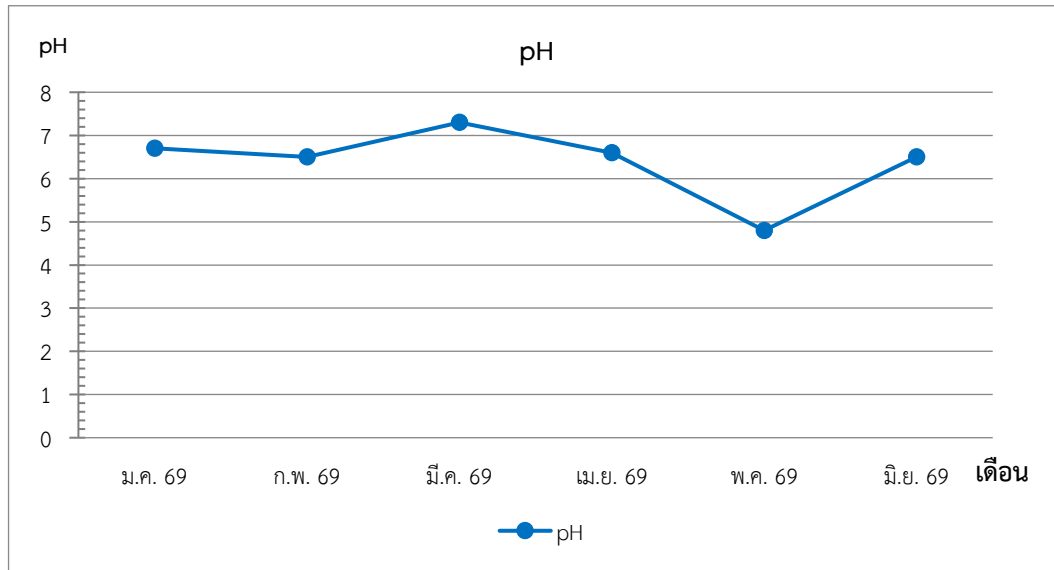
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 บริเวณบ่อส่งเหตุการณ์												ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	7.3	7.3	7.3	6.9	7.5	5.8	7.5	7.0	7.4	5.9	7.5	7.4	5.5-9.0
BOD	mg/L	8	14	3	3	5	7	13	165	6	6	28	13	≤ 30
TSS	mg/L	10	33	7	8	20	7	5	129	4	< 3	6	28	≤ 40
Settleable solids	ml/L	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	<0.1	< 0.1	4.2	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	-
TKN	mg/L	11	46	3	3	4	6	8	62	20	22	25	< 20	≤ 35
TDS	mg/L	303	452	151	197	136	297	270	504	300	338	323	535	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	<1.6	< 3	6	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20
Sulfide	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/3}	0.6	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	≤ 1.0
FCB	MPN/100 mL	ND ^{/2}	5.4×10 ⁴	4.9×10 ²	2.3×10	2.4×10 ⁴	1.3 × 10 ⁴	7.9×10 ⁵	2.3×10 ²	2.3×10 ⁷	ND ^{/3}	ND ^{/3}	1.3×10 ²	-

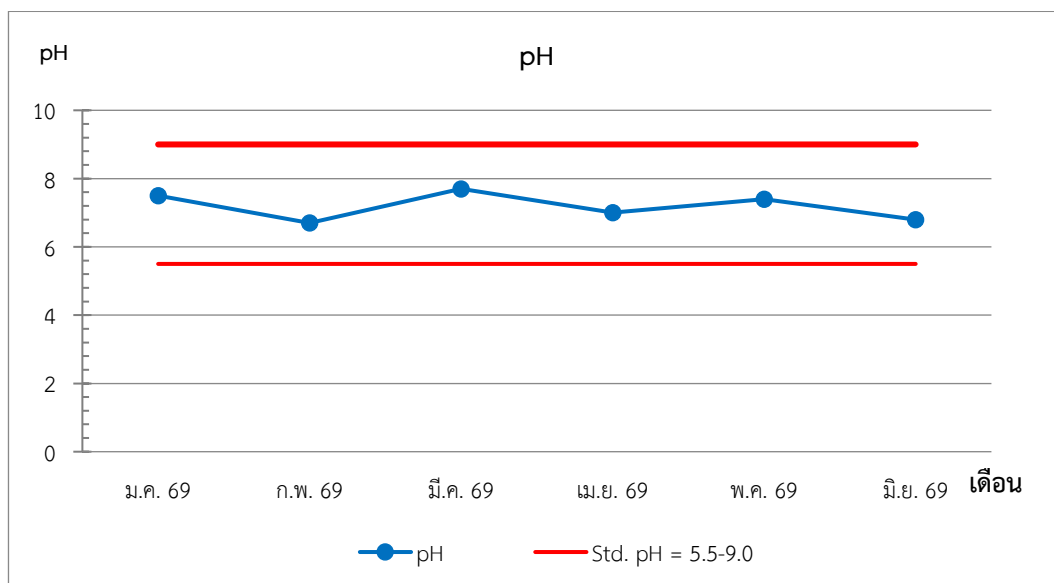
หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

^{/2} = ND : Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

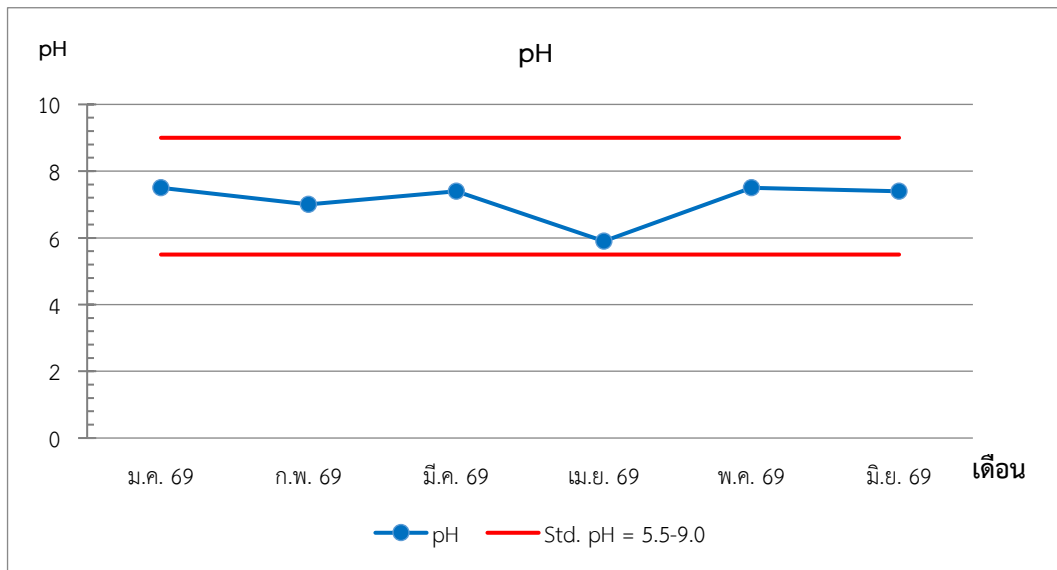


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

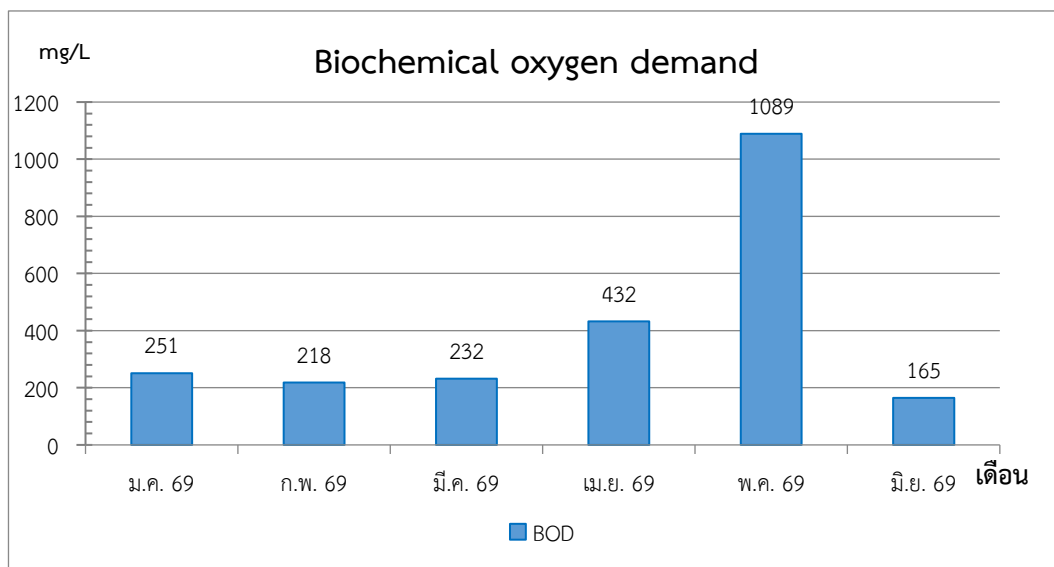


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

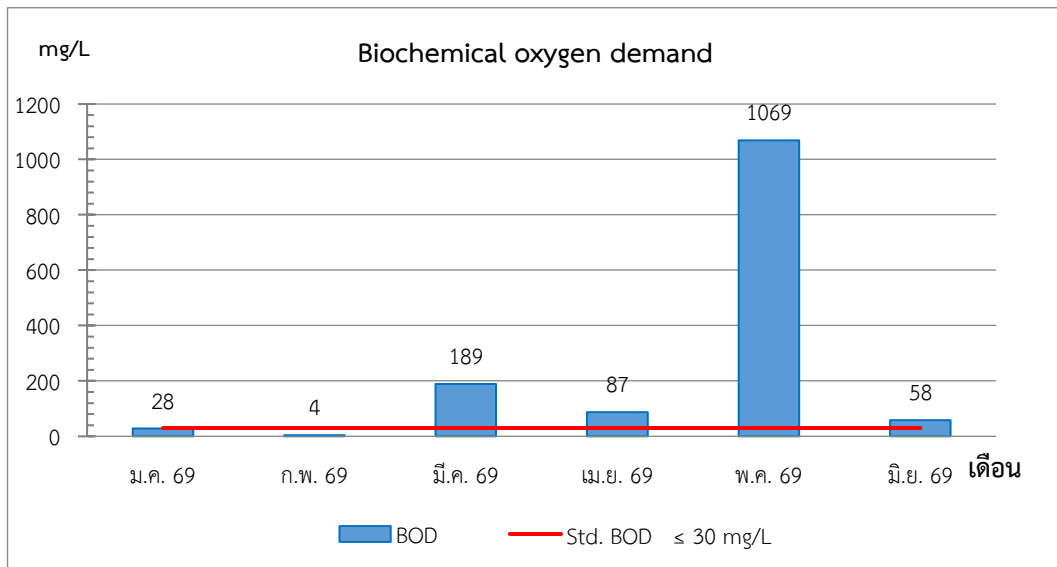


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

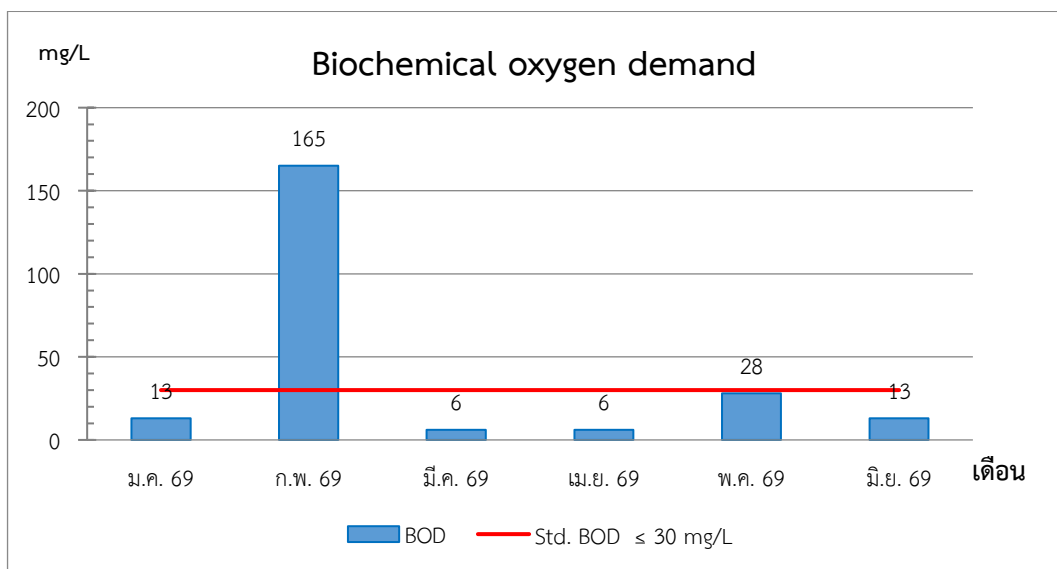


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

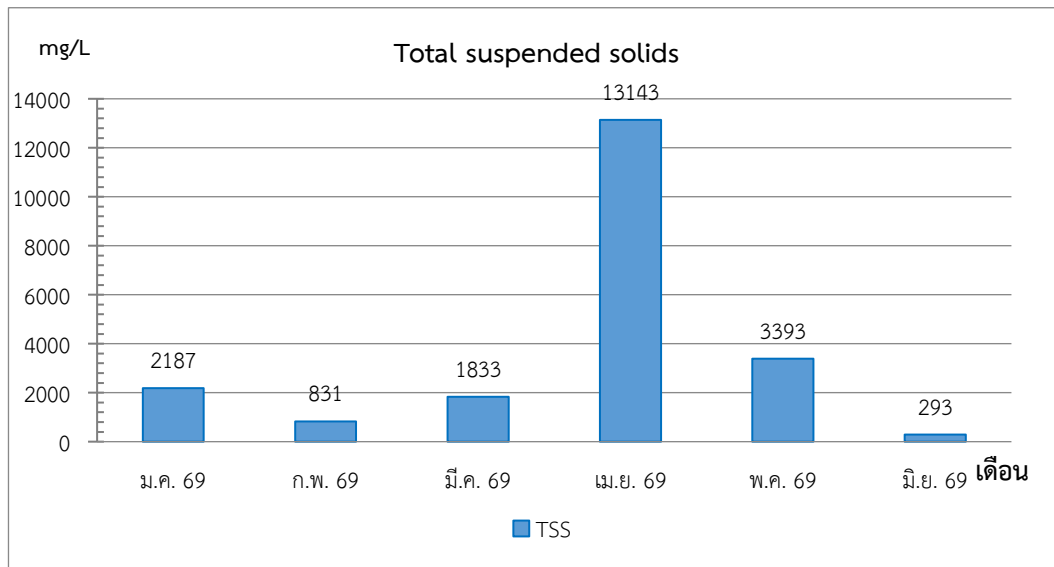


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

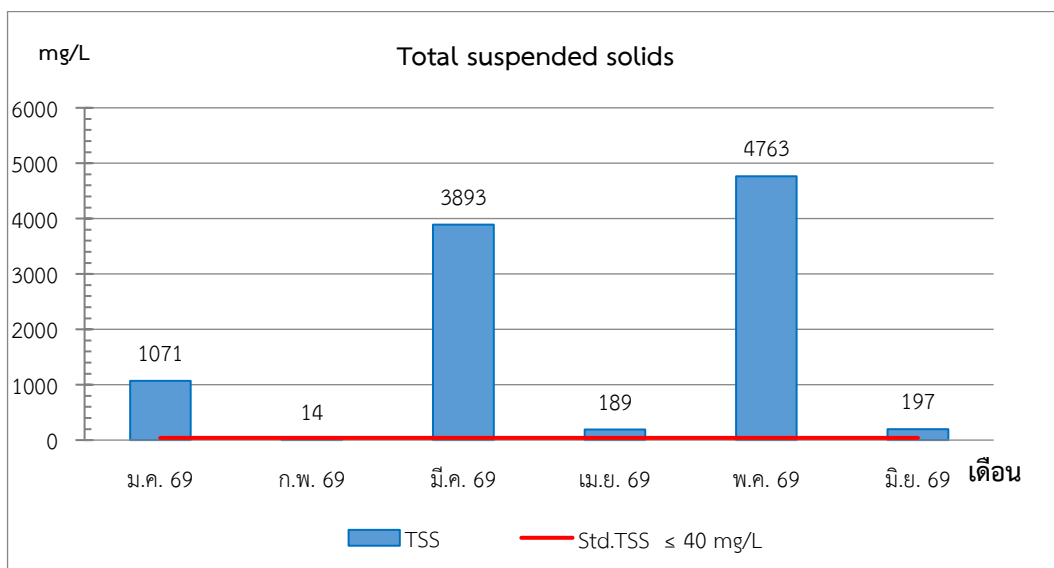


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

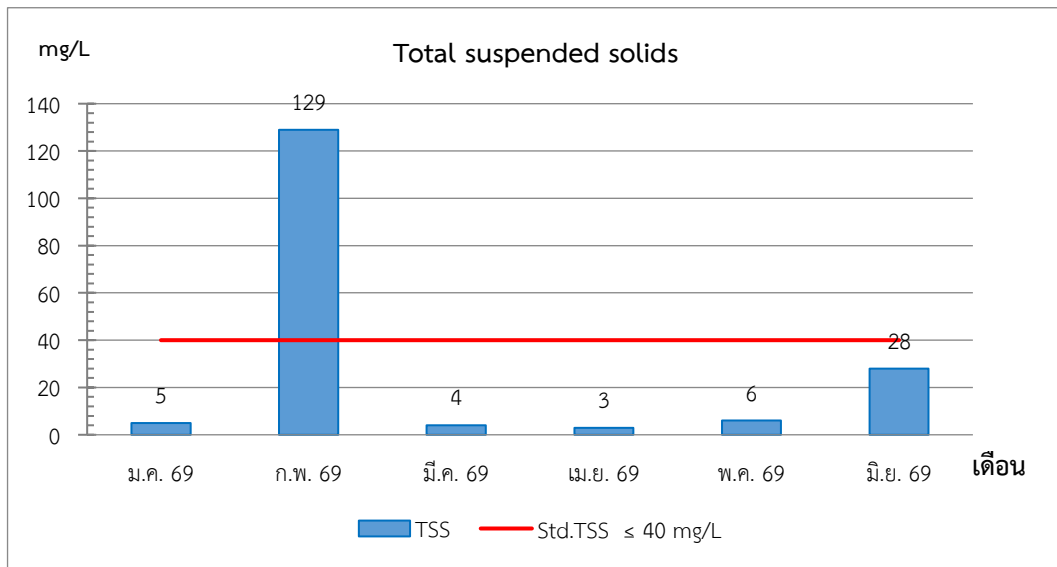


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

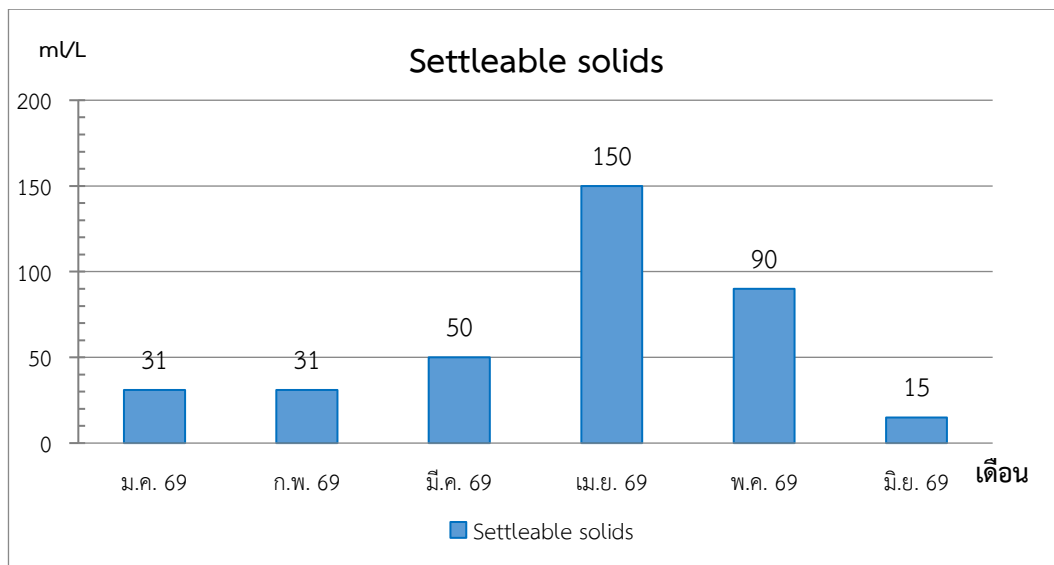


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

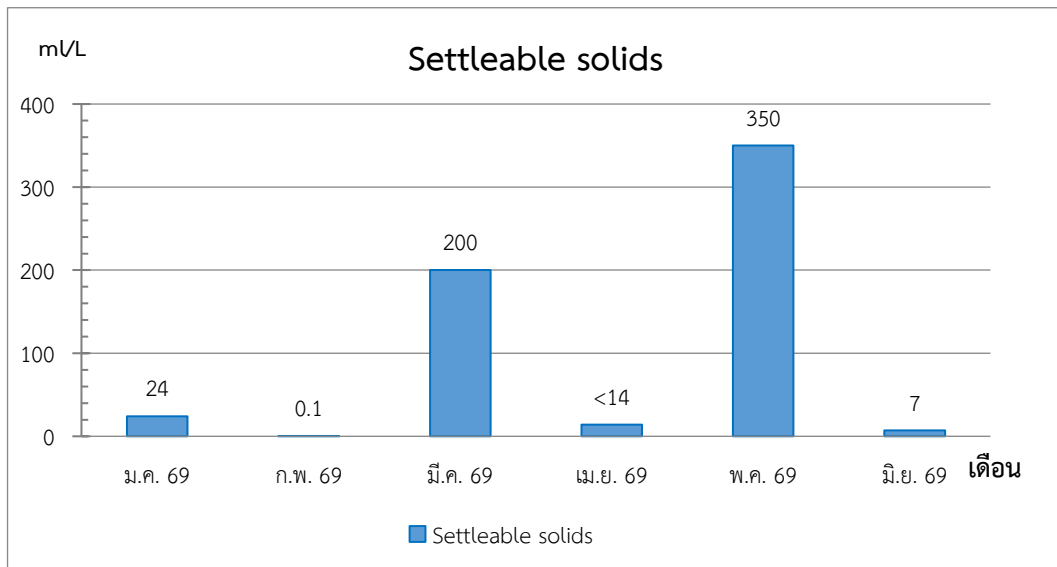


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

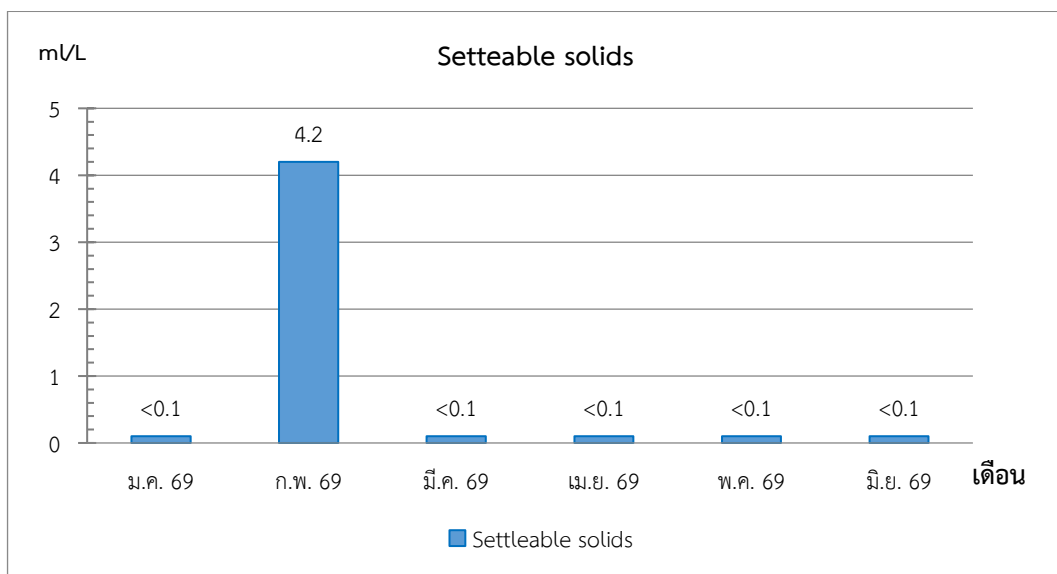


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

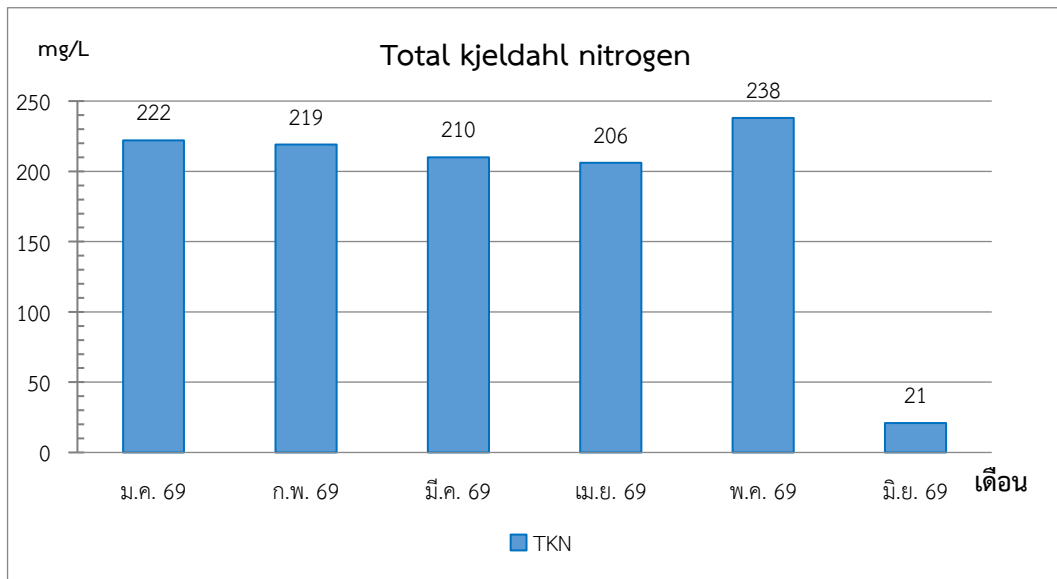


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

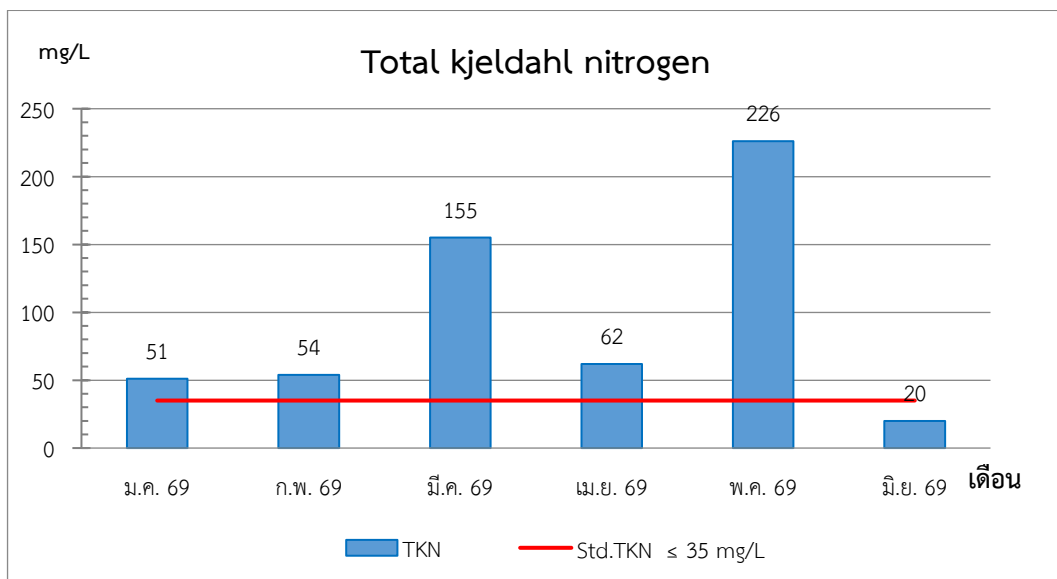


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อส่งเหตุการณ์

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

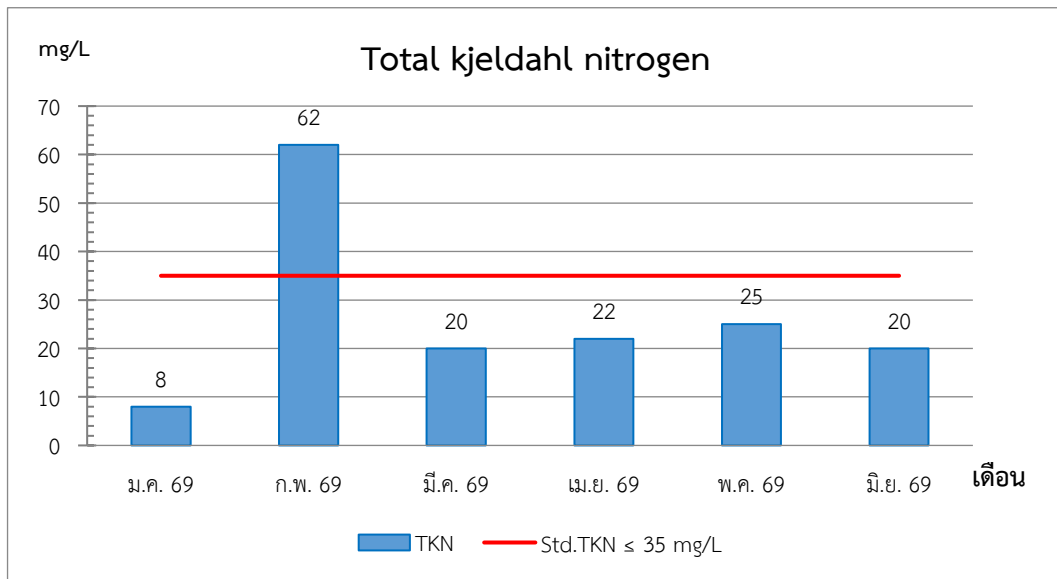


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

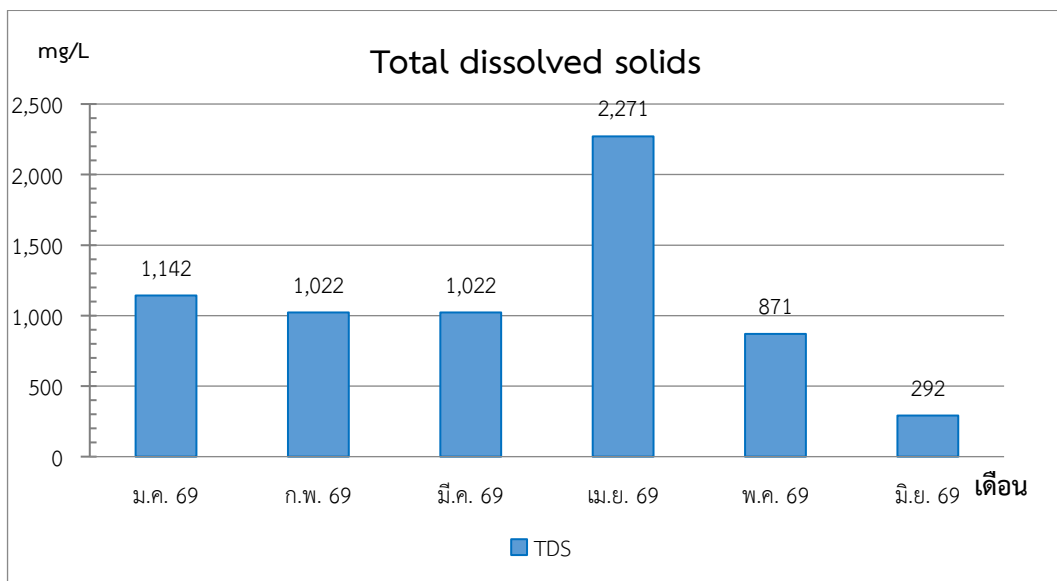


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

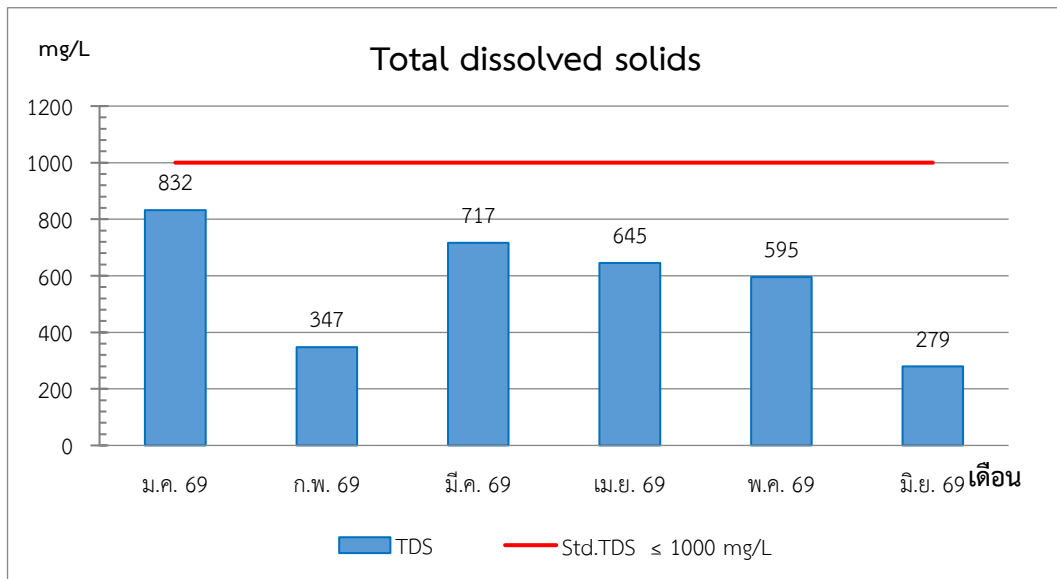


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

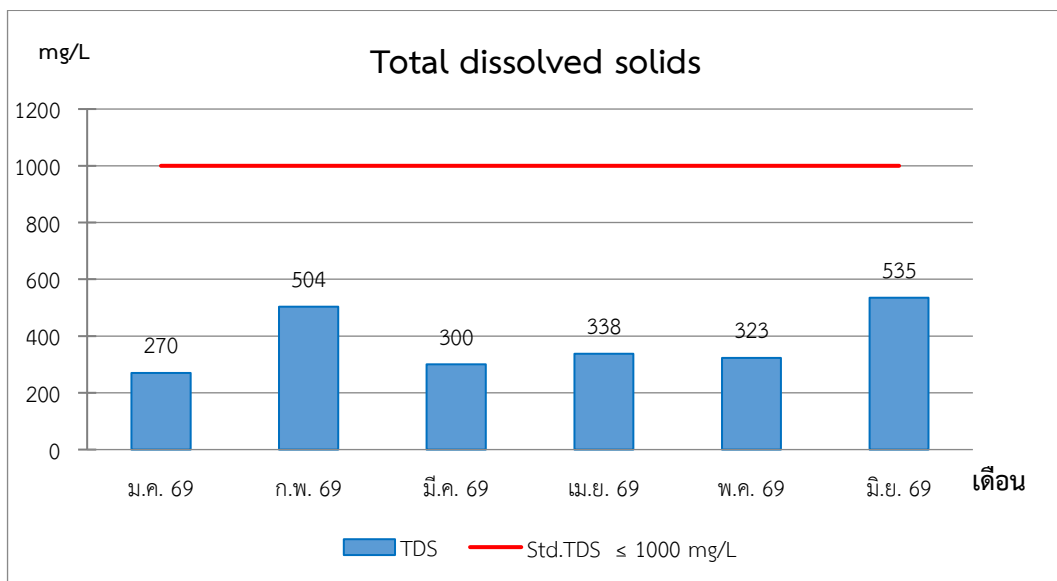


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

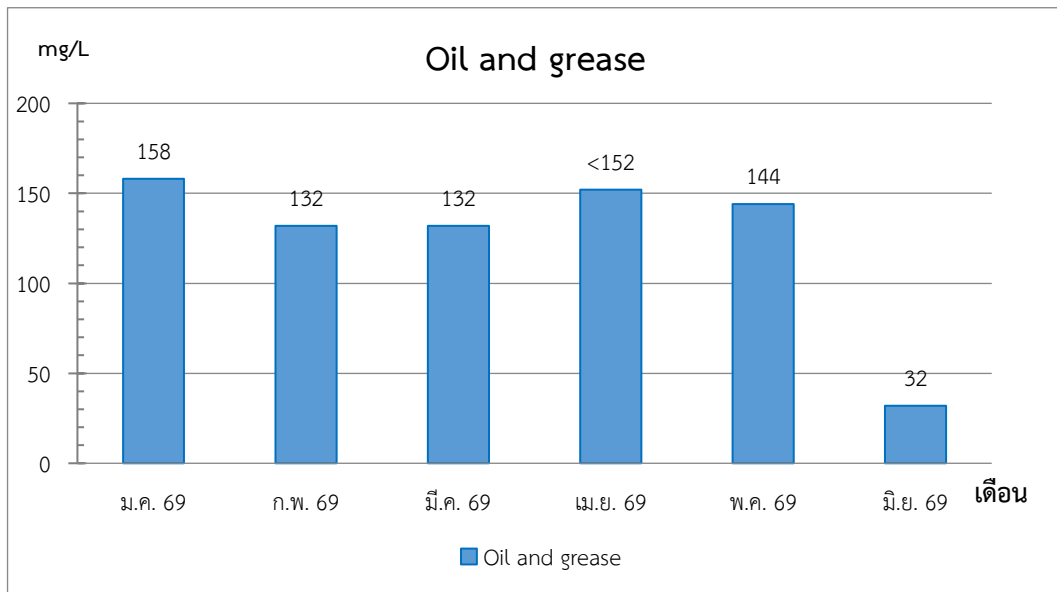


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

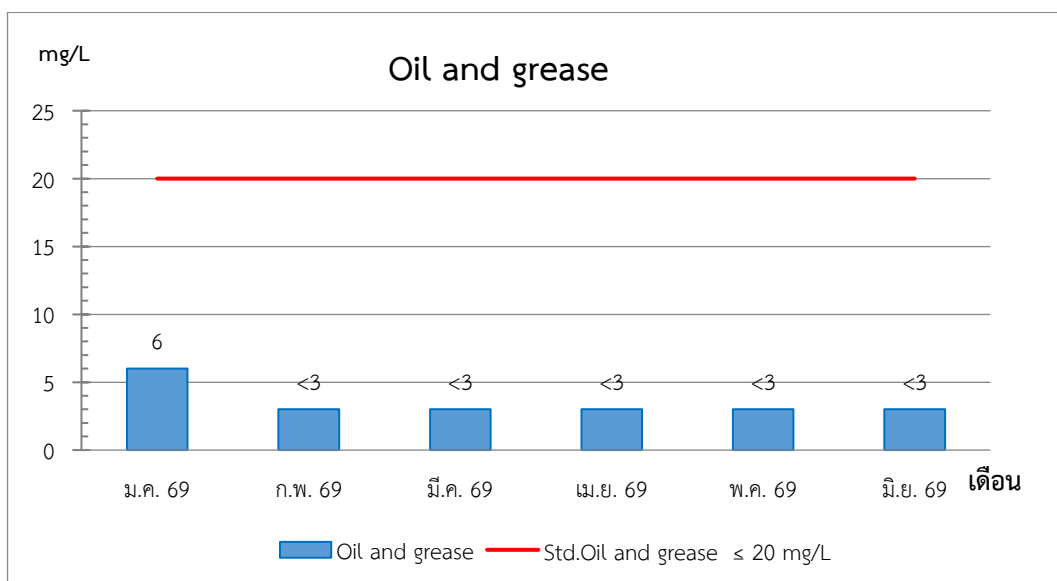


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

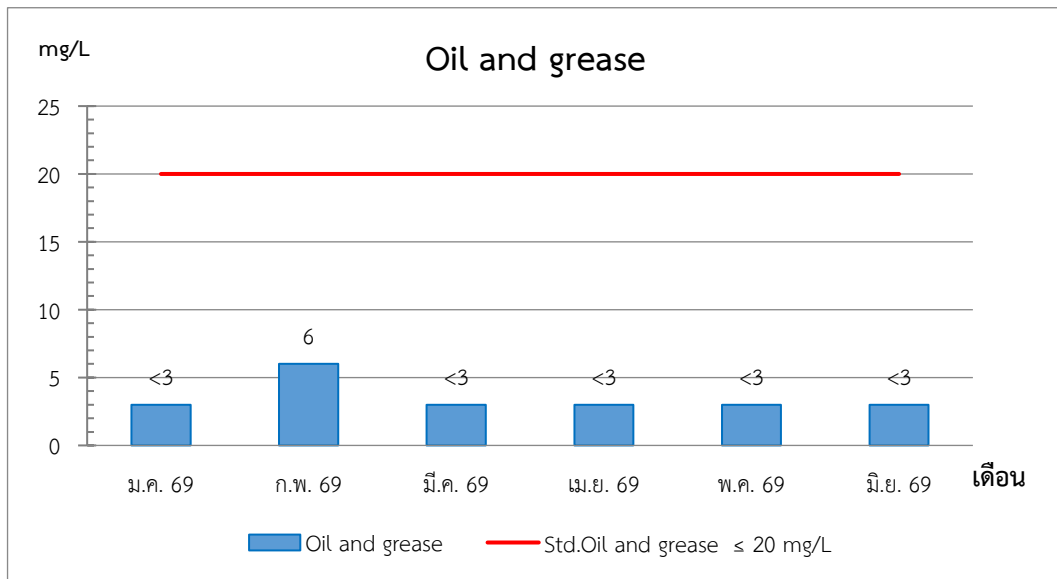


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

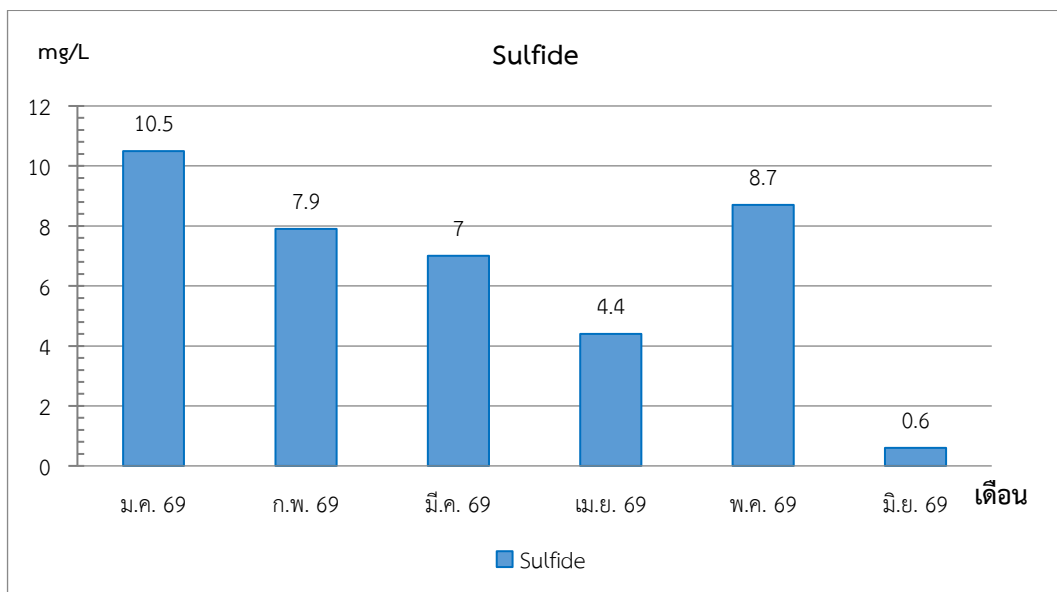


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

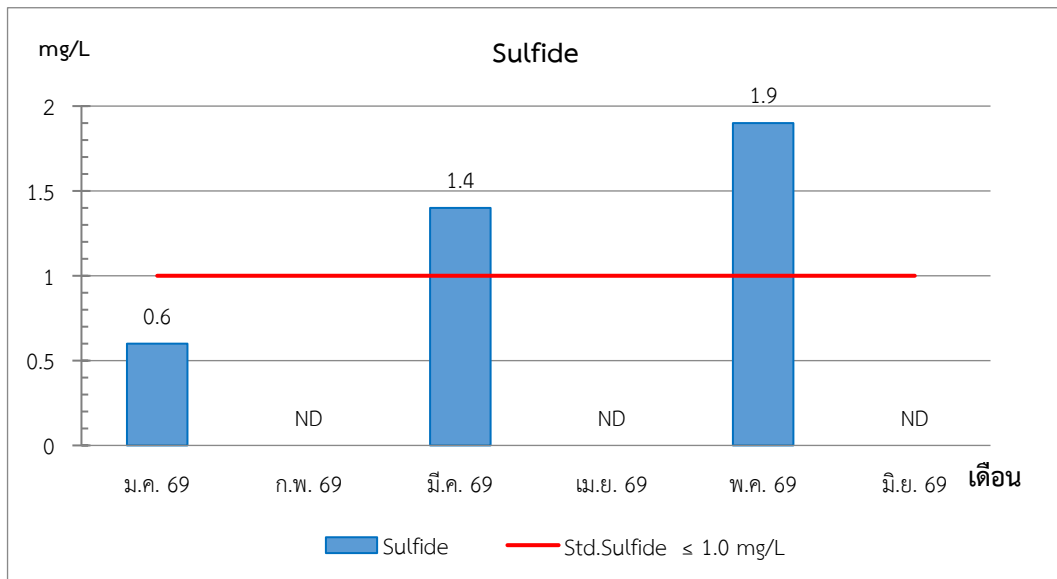


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

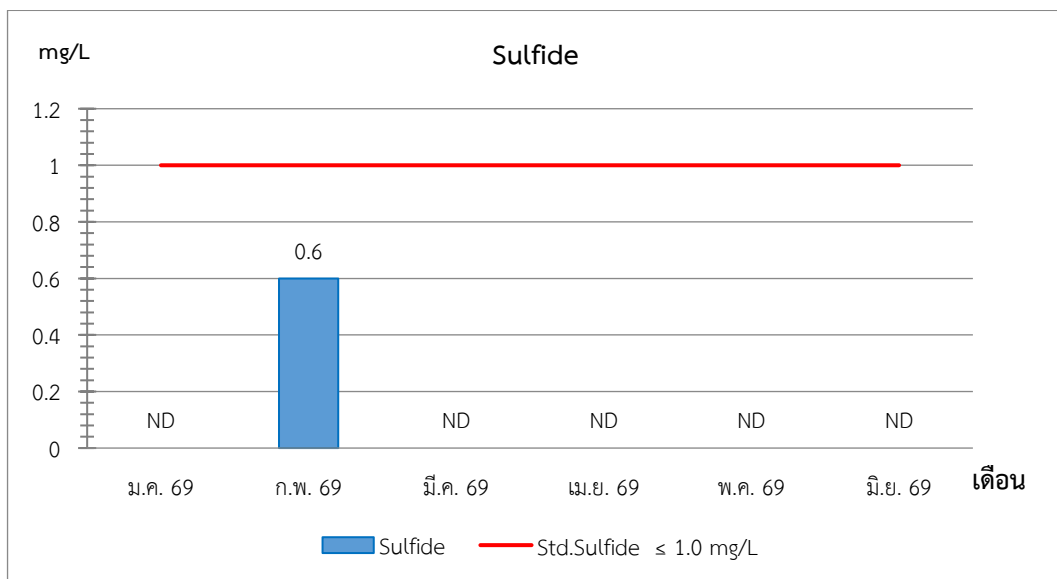


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

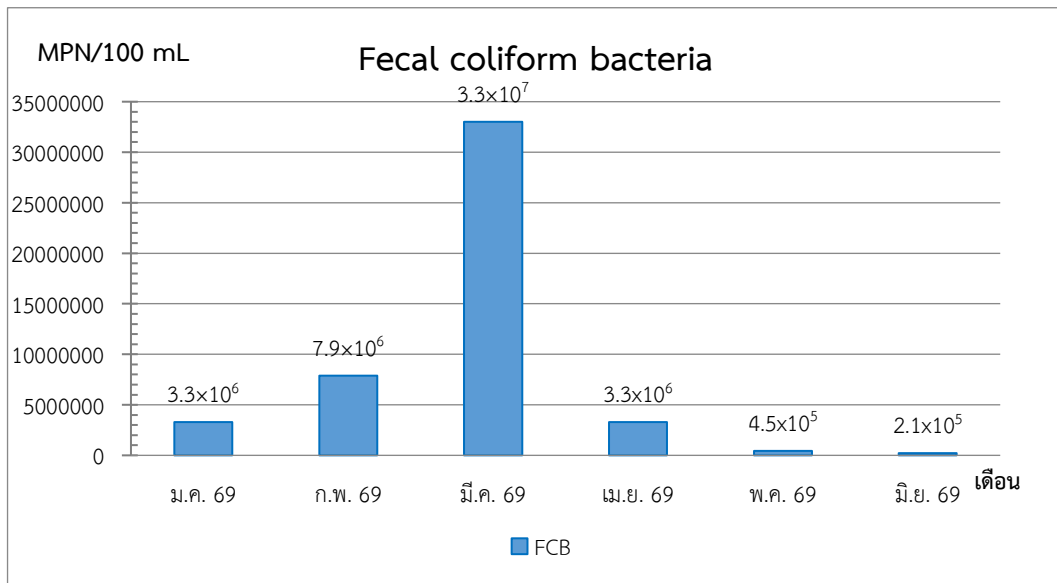


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

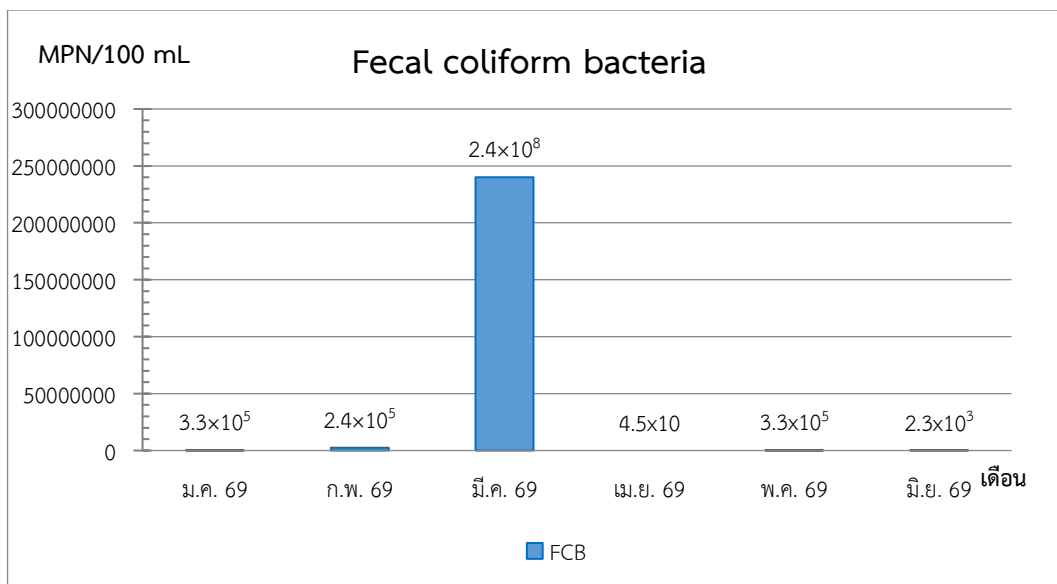


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

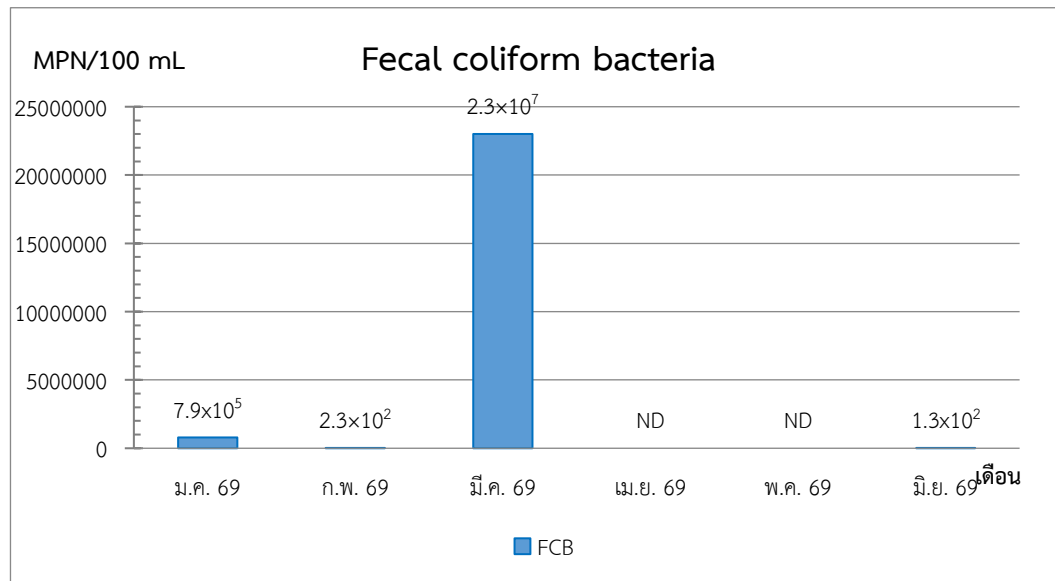


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด



รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

3.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ Aurora condominium โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TKN, TDS, Sulfide, Oil and grease และ FCB สำหรับจุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด ค่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, TKN, TDS, Sulfide, Oil and grease และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด พบว่า ค่า pH, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD (เดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569), TSS (เดือนมกราคม และ มีนาคม-มิถุนายน 2569), TKN (เดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569) และ Sulfide (เดือนมีนาคม และ พฤษภาคม 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์ พบว่า ค่า pH, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD, TSS และ TKN (เดือนกุมภาพันธ์ 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และ FCB ยังไม่มี เกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของ โครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.6 ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อกัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน และตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งทำความสะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.8 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุกเดือน พร้อมทั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.9 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งของรถให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง และตรวจสอบอายุการใช้งานของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด (FHC) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน สามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ และปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ.2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านเงาของอาคารโครงการที่พาดผ่าน และด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

3.12 เศรษฐกิจและสังคม

หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด ใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด ใด พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

3.14 สาธารณสุข และสุขภาพ

3.14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined hardness, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และทำการตรวจวัด pH, Free chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ Aurora condominium เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.32 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-2 แสดงดังรูปที่ 3.33



รูปที่ 3.32 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณส่วนลึก



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3.33 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ

3.14.2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจะดำเนินการตามรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
- เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	Combined chlorine	DPD Colorimetric
4	Alkalinity	Titration method
5	Calcium hardness	Titration method
6	Cyanuric acid	Turbidimetric method
7	Chloride (Cl)	Argentometric method & Mercuric nitrate method
8	Ammonia (NH ₃)	Titrimetric method
9	Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	Brucine method
10	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
11	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
12	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique

3.14.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'08.7"N 100°51'40.9"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณสวนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 701945.904556863 y (northing) 1428921.024807863

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณสวนลึก						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประจําเดือน ⁴	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	0.112	-	-	-	-	-	0.112	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg/L	-	-	51	-	-	-	-	-	51	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	198	-	-	-	-	-	198	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	19	-	-	-	-	-	19	30-60	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	59.5	-	-	-	-	-	59.5	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	3.9	-	-	-	-	-	3.9	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/L	-	-	8.231	-	-	-	-	-	8.231	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือนน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'08.7"N 100°51'40.9"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 701945.904556863 y (northing) 1428921.024807863

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณส่วนต้น						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประจําเดือน ⁴	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	< 0.100	-	-	-	-	-	< 0.100	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg/L	-	-	53	-	-	-	-	-	53	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	147	-	-	-	-	-	147	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	20	-	-	-	-	-	20	30-60	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	65.0	-	-	-	-	-	65.0	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	3.4	-	-	-	-	-	3.4	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/L	-	-	7.295	-	-	-	-	-	7.295	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือนน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

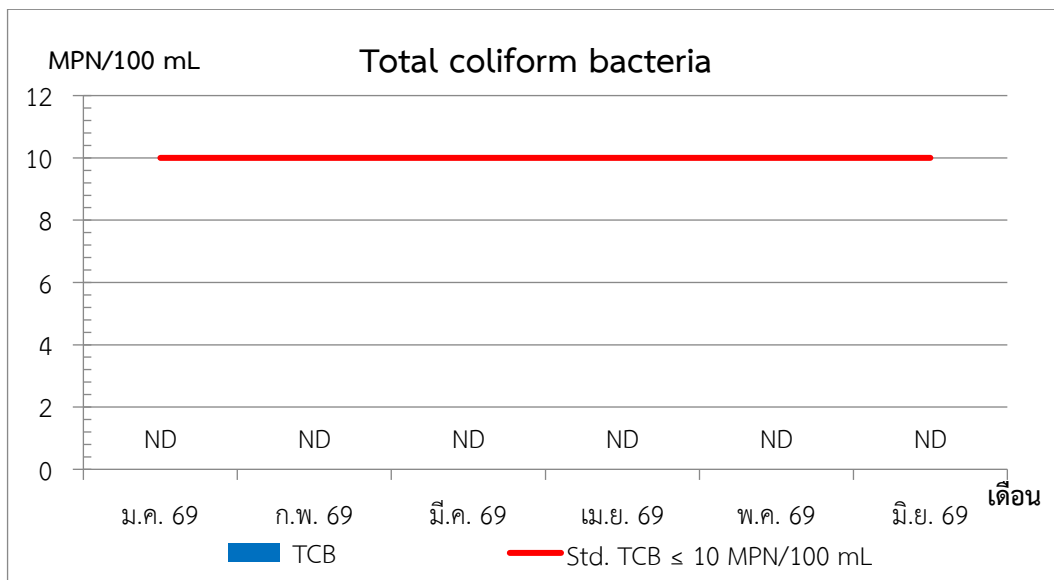
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก												ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	0.112	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	-	51	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	-	-	-	-	198	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	19	-	-	-	-	-	30-60
Chloride (Cl)	mg/L	-	-	-	-	-	-	59.5	-	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	-	-	-	-	3.9	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/L	-	-	-	-	-	-	8.231	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	-	-	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	-	-	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ

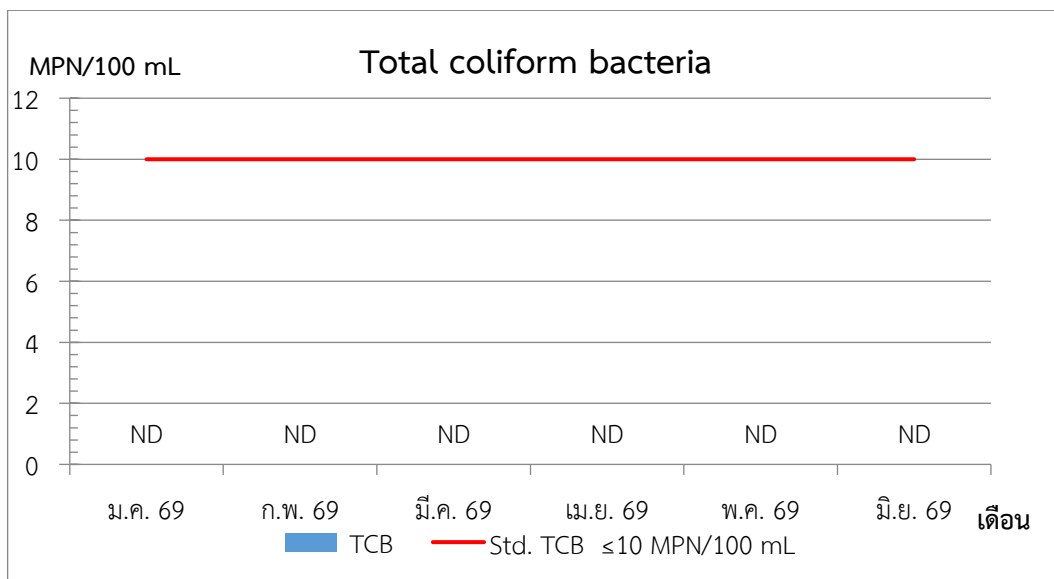
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)												ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประจําเดือน ¹
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	< 0.100	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	-	53	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	-	-	-	-	147	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	30-60
Chloride (Cl)	mg/L	-	-	-	-	-	-	65.0	-	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	-	-	-	-	3.4	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/L	-	-	-	-	-	-	7.295	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	-	-	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	-	-	-	-	-	-	ND ²	-	-	-	-	-	ไม่พบ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

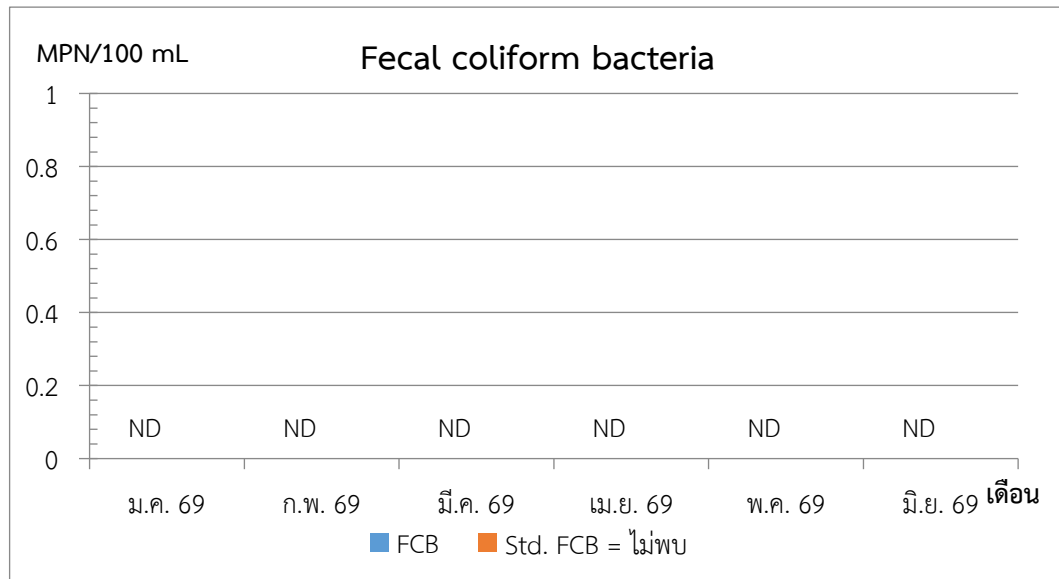


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

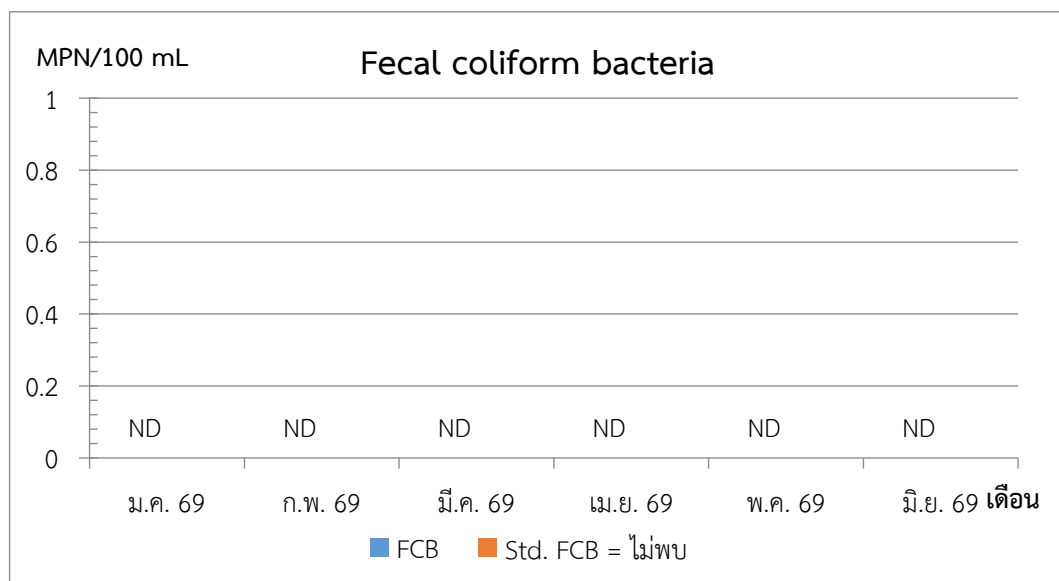


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

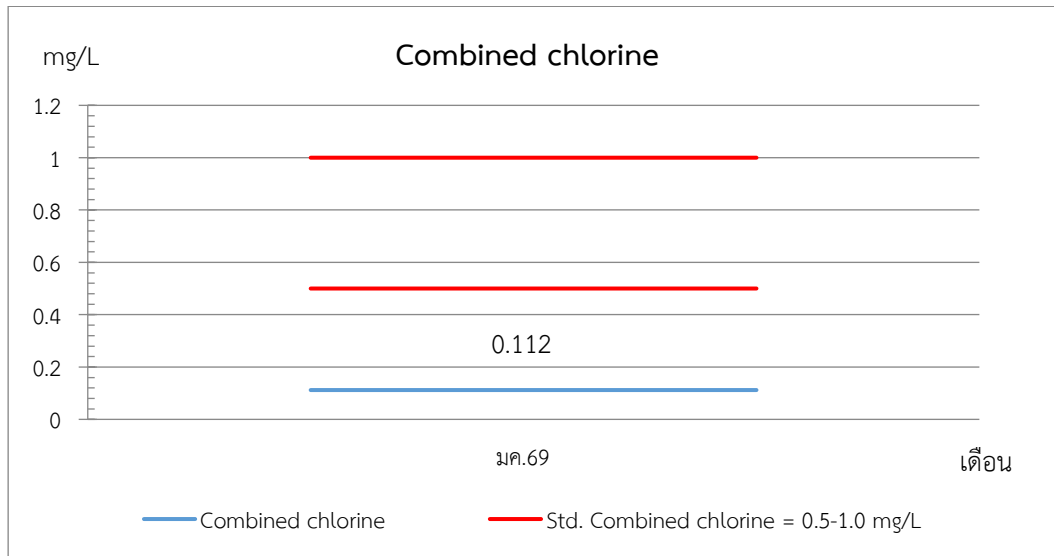


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

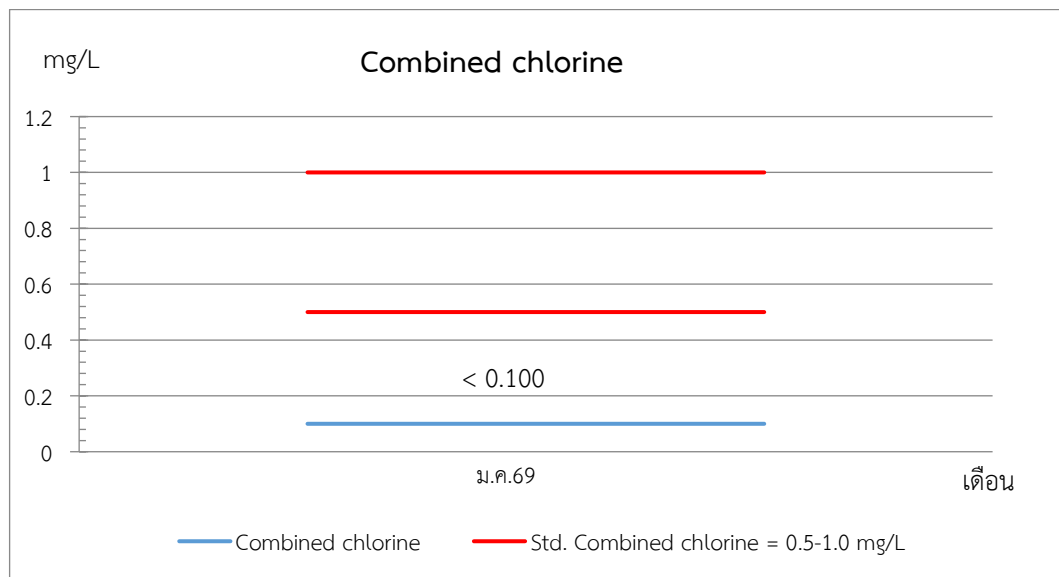


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า (ต่อ)

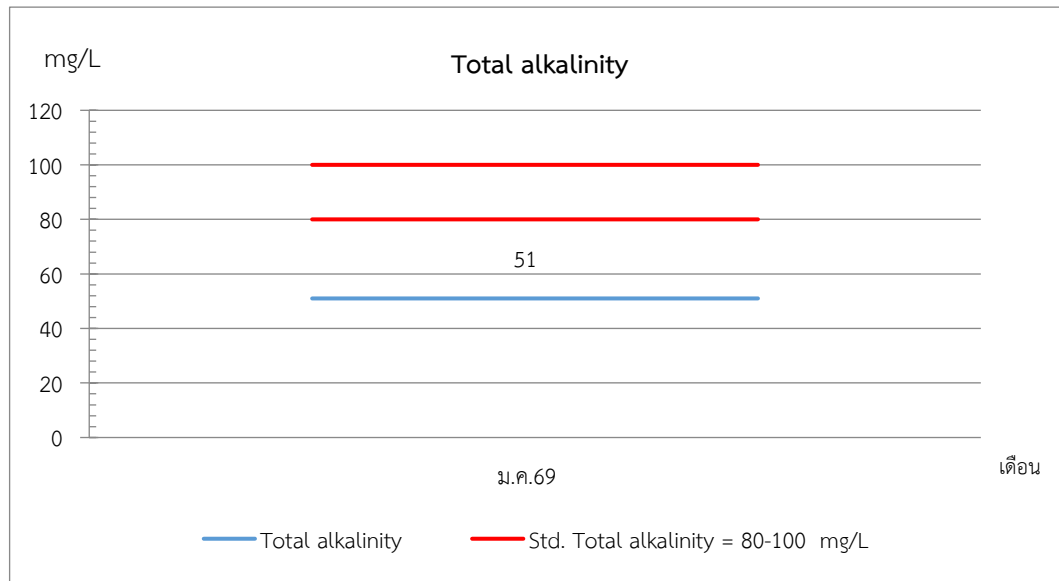


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

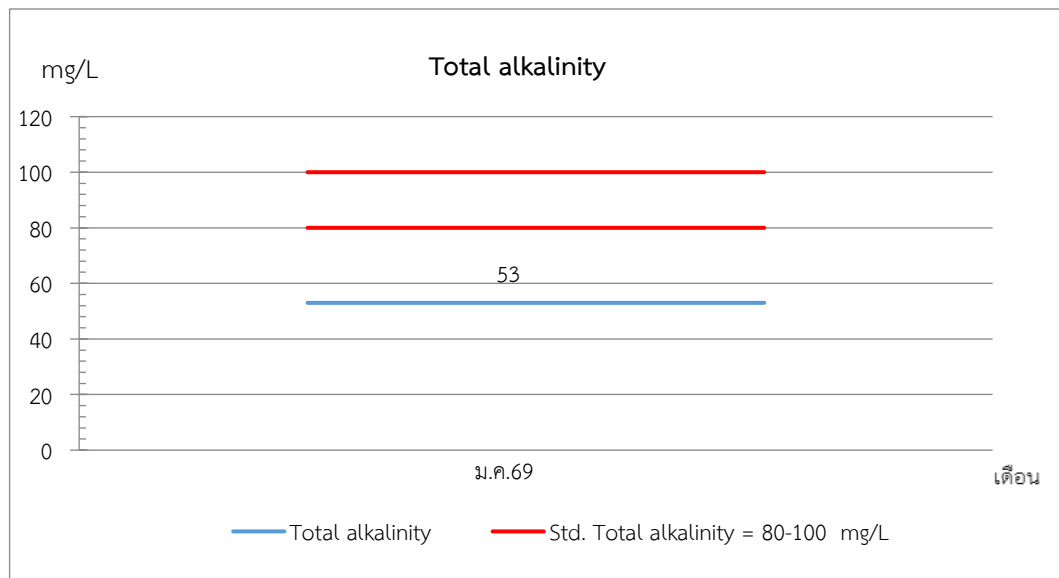


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

ภาพแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

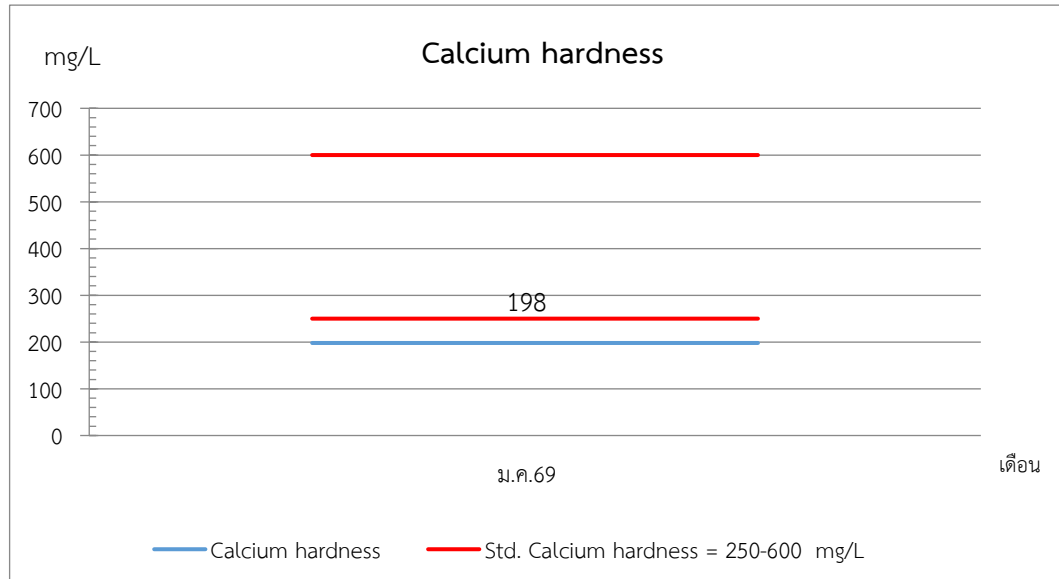


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

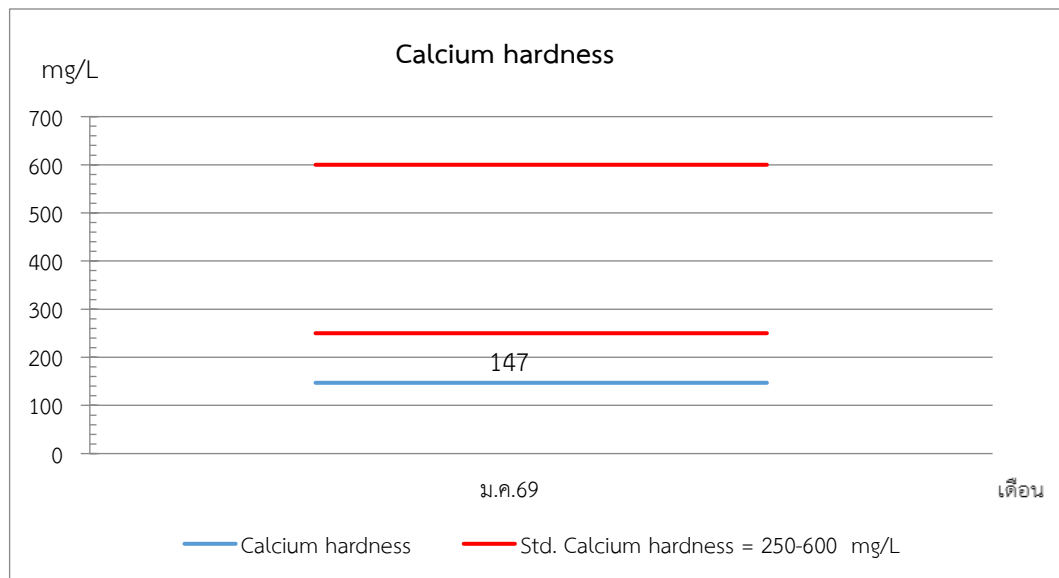


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

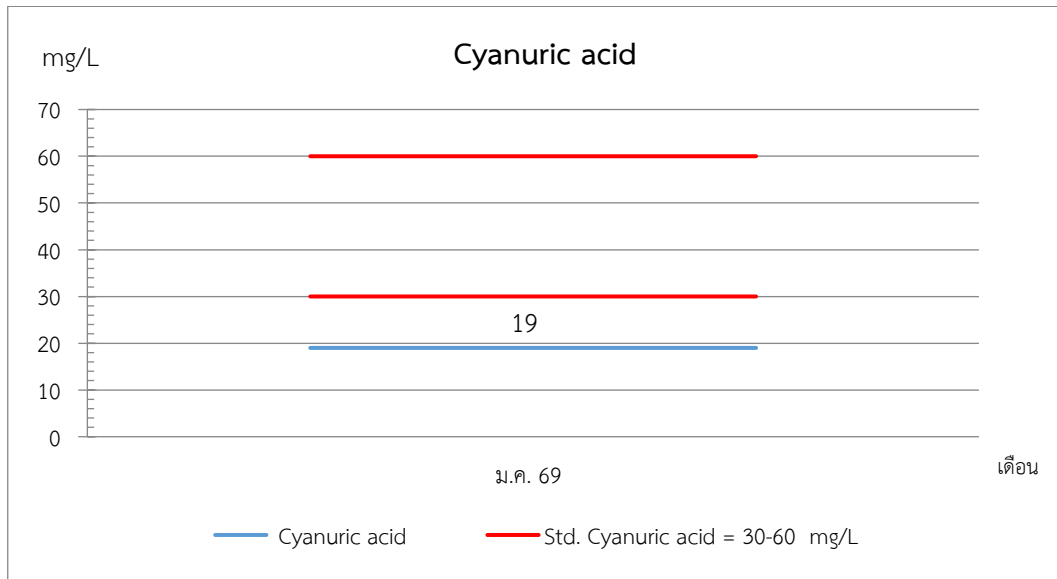


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

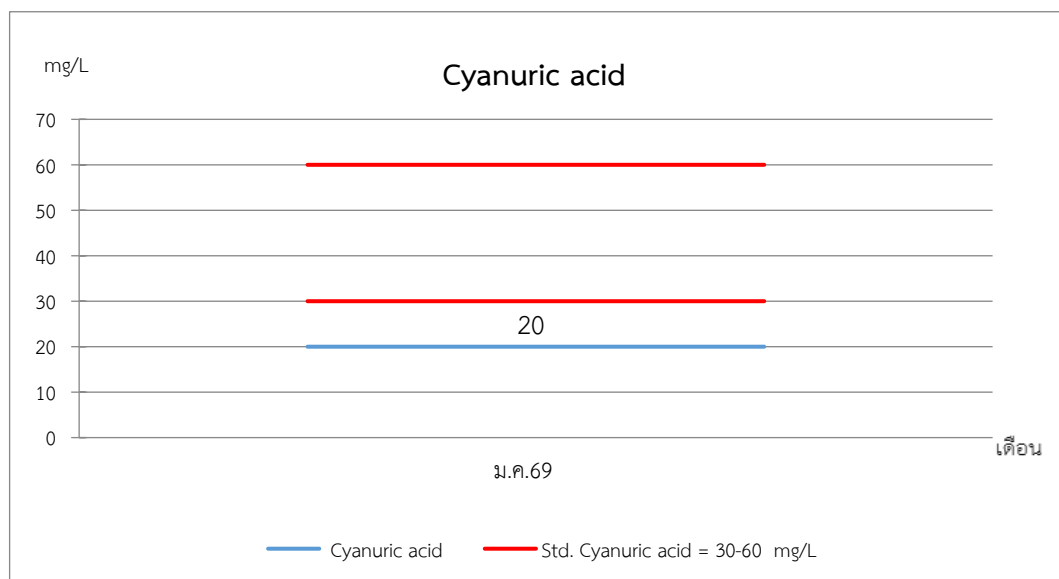


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

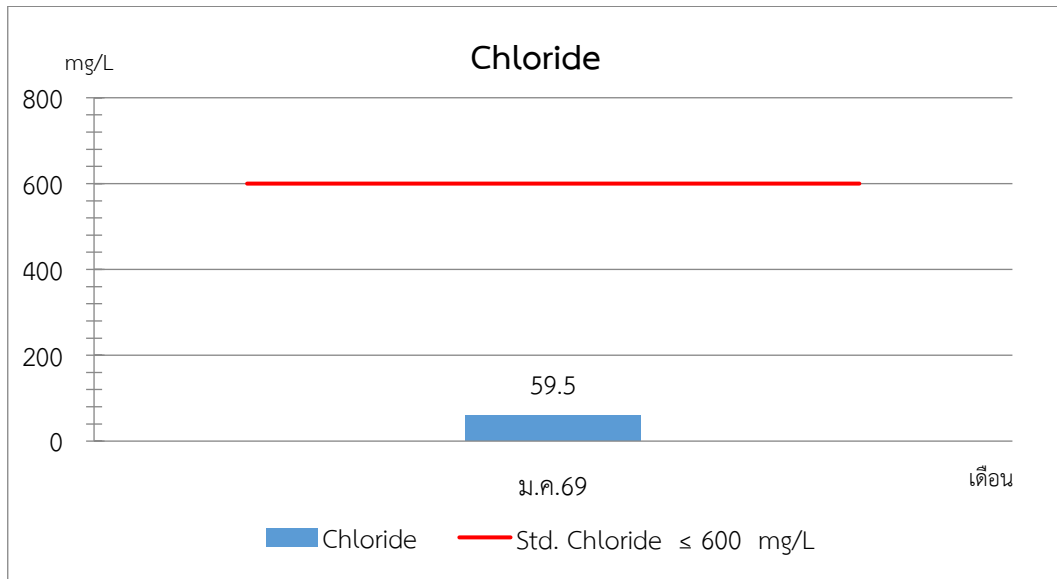


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569



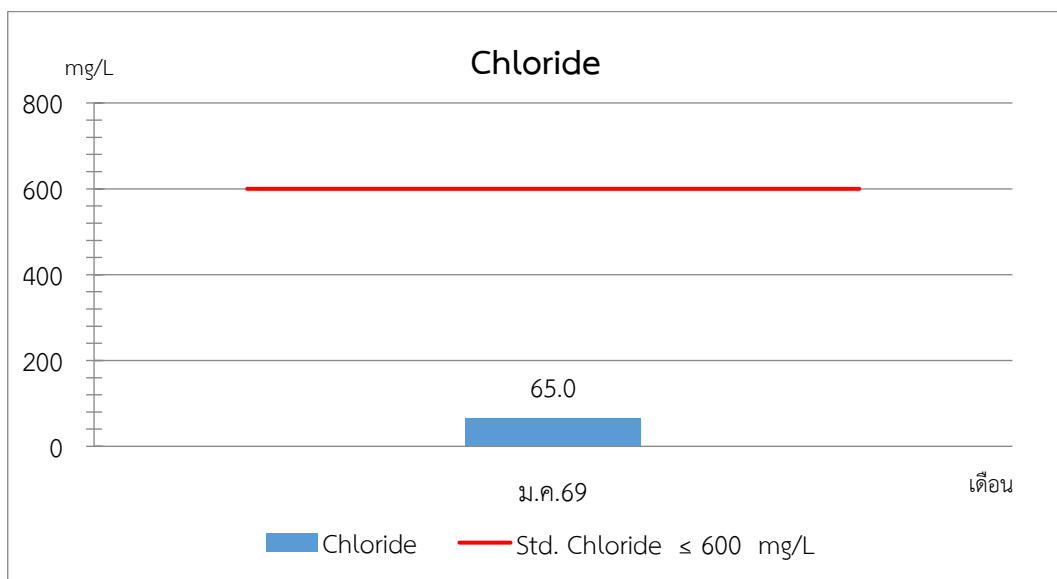
รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

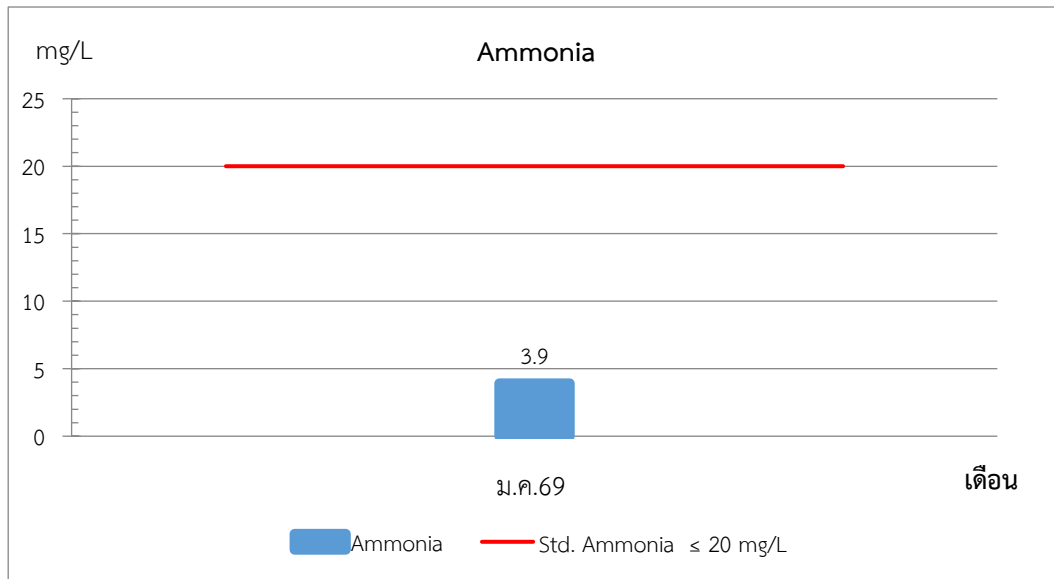
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569



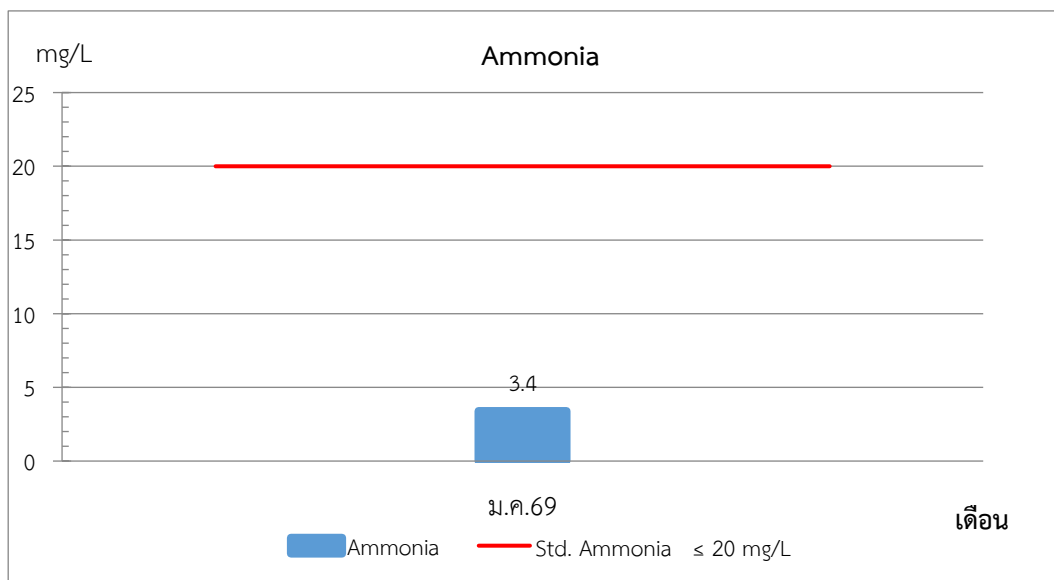
รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

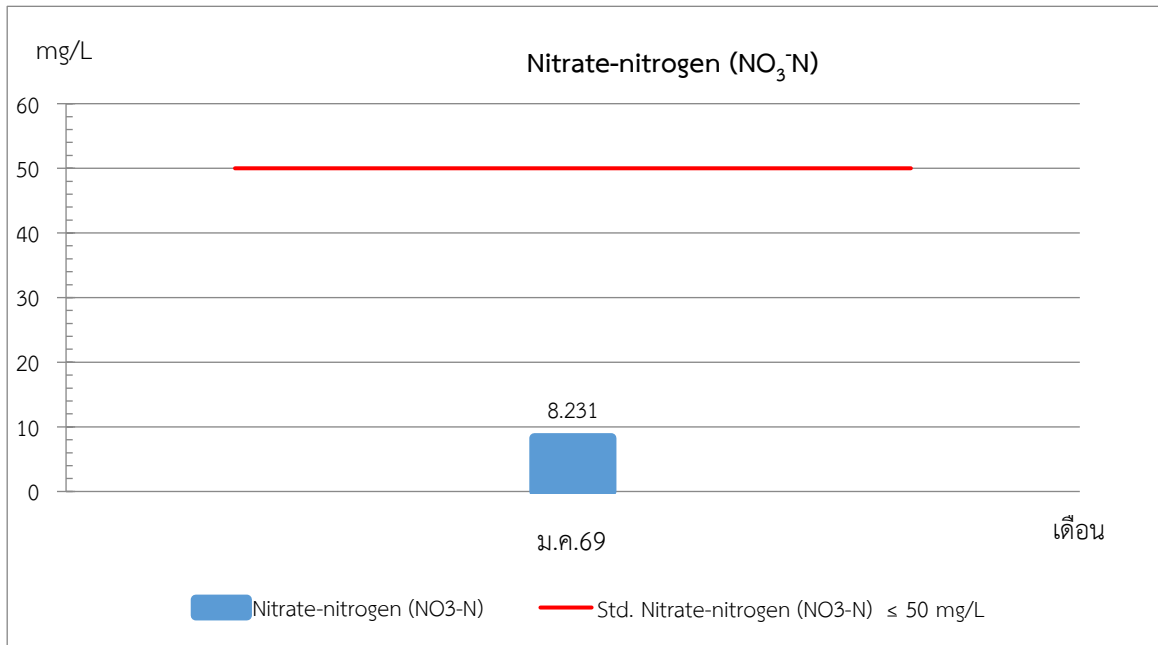


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

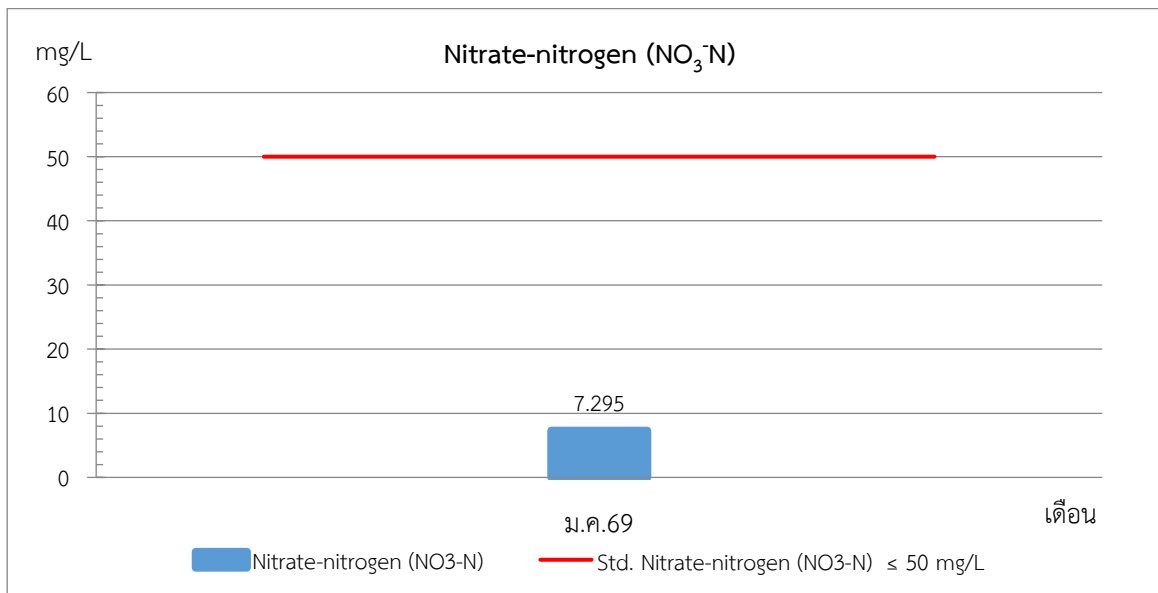


รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

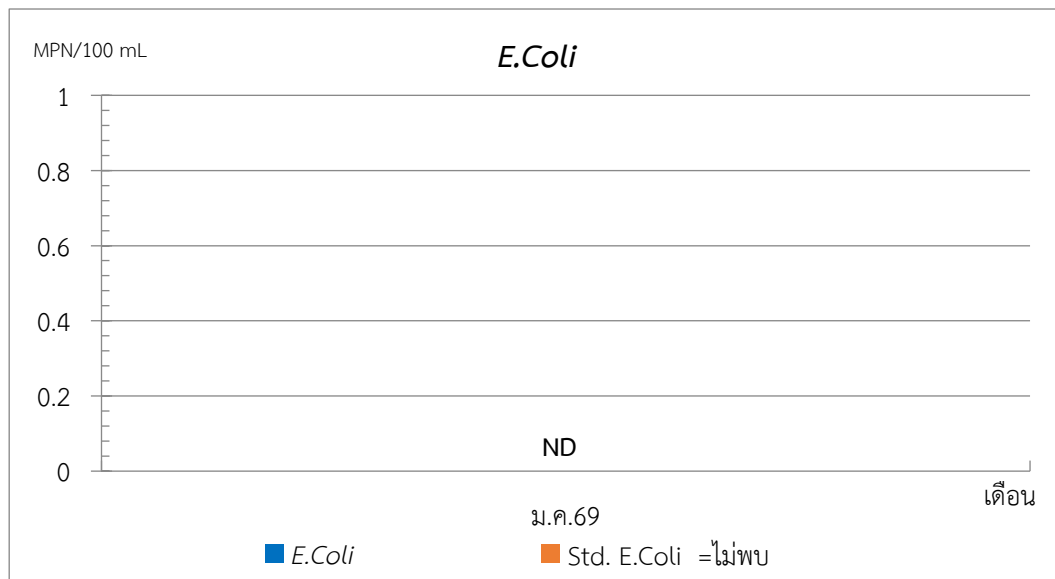


รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569



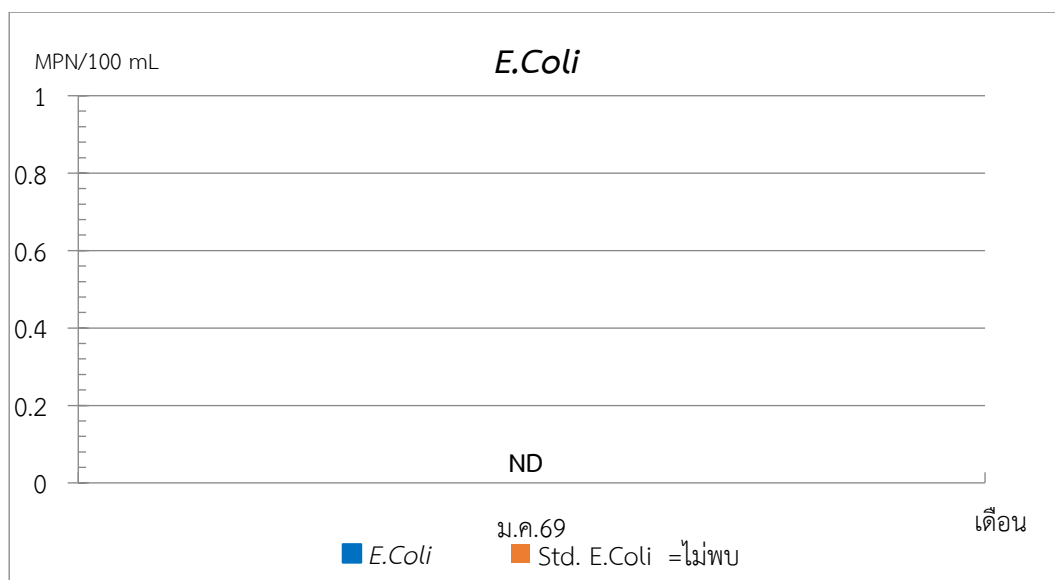
รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

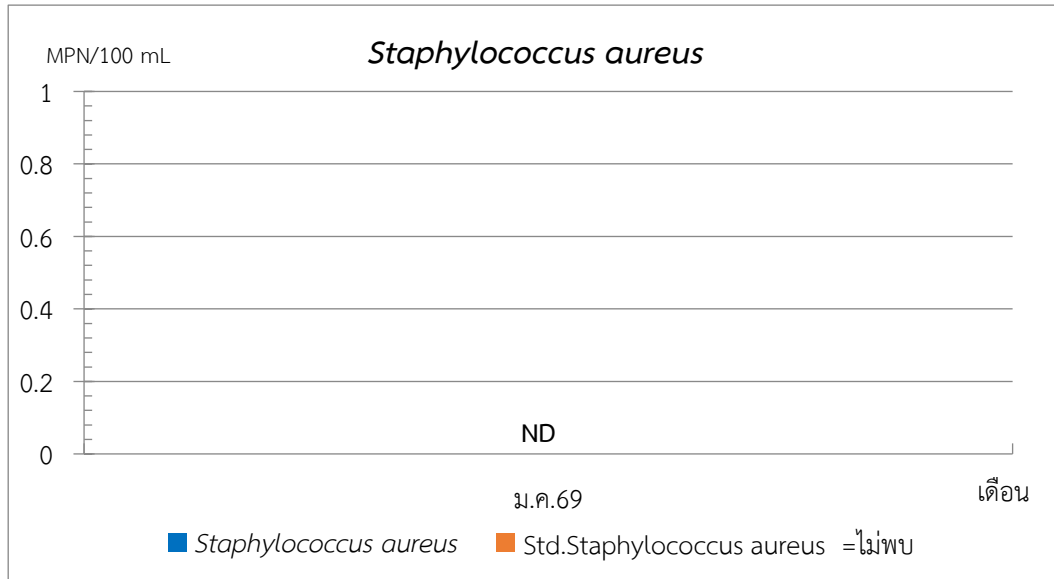
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569



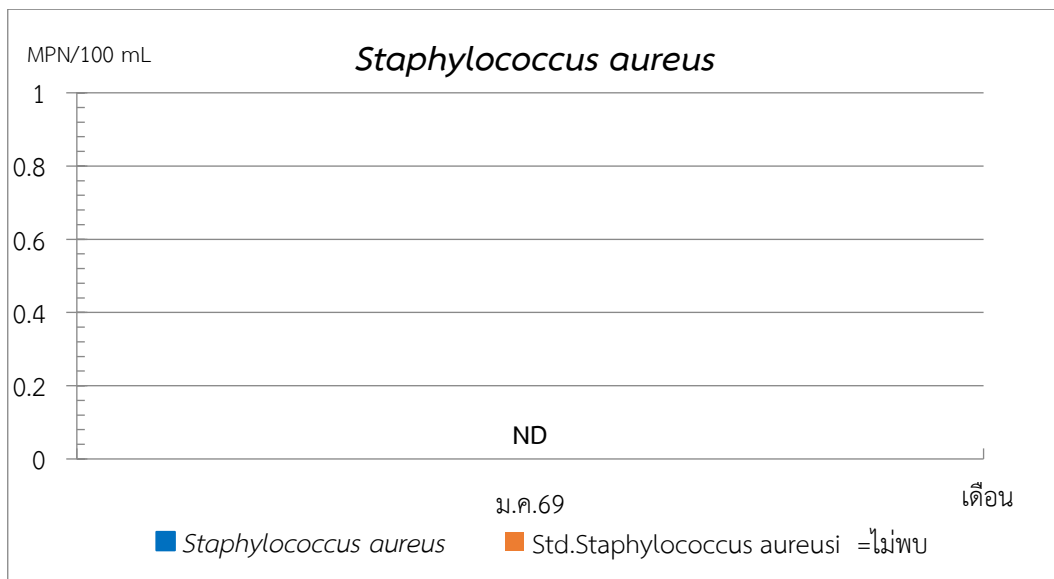
รูปที่ 3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

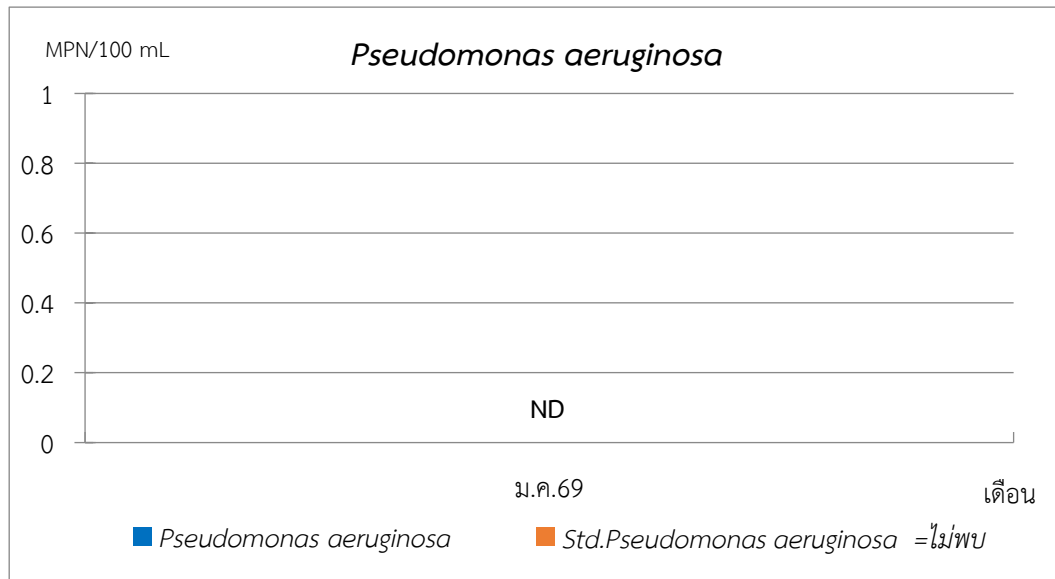


รูปที่ 3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569



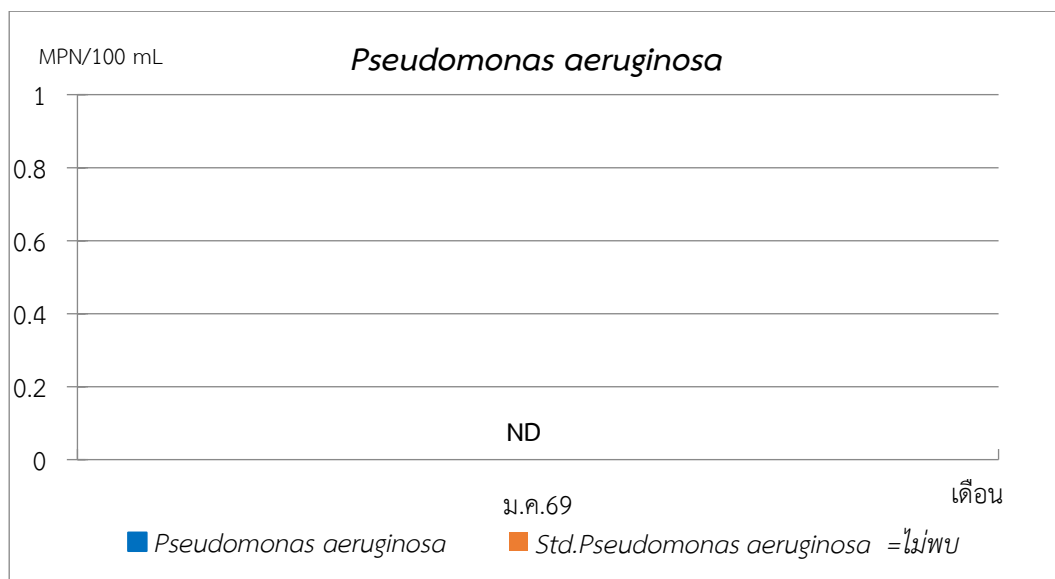
รูปที่ 3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569



รูปที่ 3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

3.14.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าของ โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณโครงการ Aurora condominium โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Cyanuric acid, Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus*, และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 นี้มีการตรวจวัดในเดือน มกราคม 2569

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Combined chlorine, Alkalinity, Cyanuric acid และ Calcium hardness มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำประเว้า และเฝ้าระวัง คุณภาพน้ำประเว้าอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

3.14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณรอบประเว้า (ขอบสระและทางเดินรอบประเว้า) ไม่ให้มีน้ำขัง คราบตะไคร่น้ำ และเศษผง ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ประเว้า ให้มีสภาพดี ไม่ลบลือน ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณประเว้า อุปกรณ์ประจำประเว้า ได้แก่ ห่วงชูชีพให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด พร้อมทั้งตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนัง ของประเว้า ไม่ให้มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.15 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที